UNIVERSIDAD NACIONAL AUTONOMA DE NICARAGUA
UNAN-LEON

FACULTAD DE CIENCIA ECONOMICA Y EMPRESARIALES

MONOGRAFIA PARA OPTAR AL TITULO DE LICENCIADO EN ECONOMIA.

Tema:

Aporte económico que genera la producción artesanal de barro (tejas, ladrillos) en el municipio de La Paz Centro en el segundo semestre del año 2007

Autor:

JOSE LUIS CALIZ QUEZADA

Tutor:

Lic. JAIRO MARTINEZ.

León, Junio de 2008

Agradecimientos

Nuestro mas grande agradecimiento al Dios Todo Poderoso que con su gran Amor y Sabiduría nos dio la oportunidad de poder iniciar y culminar con éxito nuestros estudios, poniendo en nuestro camino el apoyo de nuestros padres, autoridades, profesores/as y amigos a quien agradecemos de todo corazón.

A nuestros padres quien con su apoyo espiritual, moral y económico pusieron su confianza en Dios y en nosotros motivándonos a alcanzar sus sueños y nuestras metas de llegar a ser profesionales con éxitos en la vida (mayor sueño de un padre para con sus hijos).

INDICE

1- **INTRODUCCION**..... 3

2- **ANTECEDENTES**..... 5

3- **JUSTIFICACION**..... 7

4- **PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA**..... 8

5- **OBJETIVOS**..... 9

6- **MARCO TEORICO**..... 10

6.1- **Reseña histórica de La Paz Centro**..... 10
6.1.1- Tradición y Cultura..... 11

6.2- **Organización Territorial del Municipio**..... 12
6.2.1- Localidad..... 12

6.3- **Población**..... 13
6.3.1- Población y su distribución en el Municipio..... 13

6.4- **Ecología**..... 13
6.4.1- Biodiversidad Flora y Fauna..... 14
6.4.1.1- *Fauna*..... 14

6.5- **Habitad humana: Diagnostico de infraestructura y servicio**.... 14
6.5.1- Infraestructura Socioeconómica..... 14
6.5.1.1- *Viabilidad y Transporte*..... 14
6.5.1.2- *Energía Eléctrica*..... 15
6.5.1.3- *Telecomunicaciones*..... 16
6.5.1.4- *Agua potable y alcantarillado*..... 16
6.5.1.5- *Educación*..... 17
6.5.1.6- *Salud*..... 17
6.5.1.7- *Vivienda*..... 17

6.5.2- Servicios Municipales..... 18
6.5.2.1- *Recolección de desecho sólidos*..... 18
6.5.2.2- *Mercado*..... 18

6.6- **Economía Municipal**..... 19
6.6.1- Actividad Económica..... 19

6.7- **Aspecto Político de Administración**…….. 20
6.7.1- Entidad del Gobierno Central…….. 20
6.7.2- El Gobierno Local……. 21
6.7.2.1- *El Concejo Municipal*…….. 21
6.7.2.2- *El Personal Municipal*…….. 21

6.8- **Derroteros Municipales**…… 22

6.9- **Taxonomia del Suelo**……. 24
6.9.1- Introducción…… 24
6.9.2- ¿Qué es el suelo?..... 24
6.9.3- Perfil del suelo……... 26
6.9.4- Sistema de clasificación del suelo…….. 26
6.9.5- Potencialidad Natural de los suelos……... 28
6.9.6- Características de estos suelos……. 28
6.9.7- Ubicación, Distribución y Extensión de los suelos…….. 31
6.9.8- Actividad desarrollada antes, actual y después en las áreas de extracción de los suelos para los tejares…… 32
6.9.9- Características de estos bancos de material…… 33

7- **DISEÑO METODOLOGICO**……. 34

8- **RESULTADOS**……... 38

9- **DISCUSION DE LOS RESULTADOS**…… 63

10- **CONCLUSIONES**…….. 67

11- **RECOMENDACIONES**…….. 69

12- **BIBLIOGRAFIA**…….. 71

13- **ANEXO**…… 72

1- INTRODUCCION

El municipio de La Paz Centro, esťá ubicado en el departamento de León a 57 Km. al noroeste de la cuidad de Managua, capital de Nicaragua y 35 Km. al este de la cuidad de León. Limita al norte con los municipios de Malpaisillo, León y El Jicaral, al sur con Nagarote, al este con el Lago de Xolotlan y San Francisco Libre y al oeste con el municipio de León se localiza geográficamente entre las coordenadas 12 20' de longitud norte y 86 40' de longitud oeste, tiene una extensión territorial de 606 Km^2.

El municipio tiene una población aproximadamente de 36,410 habitantes de los cuales 20,390 (56%) se ubica en el sector urbano y 16,020 (44%) se distribuyen en el sector rural. La población del municipio representa aproximadamente el 7.13% del total departamental.

El potencial natural del municipio es inminentemente agropecuario, sin embargo una característica importante es la labor artesanal que practica la población principalmente a base de material edáfico como la cerámica y la producción de tejas y ladrillos de barro para construcción, y de material procedente de la flora como artesanía de madera y de palma.

La actividad de fabricación de tejas y ladrillos de barro ha venido generando un importante ingreso económico al municipio. Actualmente existen 69 tejares inscritos en la Alcaldía que generan un ingreso por pago de matricula anual y un importe mensual.

Estos 69 tejares están generando 632 empleos en los cuales trabajan 47 mujeres y 585 varones del cual reciben su pago por producción. Así mismo los tejares demanda cuatro recursos naturales para su procesamiento (tierra, leña, arena y agua).

Con el presente trabajo se pretende crear una perspectiva sobre la situación actual que atraviesa la empresa artesanal de tejas y ladrillos en La Paz Centro analizando principalmente los aspectos económicos. Para este fin abordaremos ciertos factores como: ingreso a los artesanos, generación de empleo, nivel de producción y de igual manera su aporte económico al municipio.

2- ANTECEDENTES

Según los datos etnohistóricos, arqueológicos e históricos, al momento de la conquista el actual municipio de La Paz Centro estaba habitado por los Chorotegas, una de las hipótesis más científicamente probada es que estos pueblos venían del actual estado de Chiapas en la zona sur de México siendo estos los primeros mexicanos en llegar a Nicaragua. Los Chorotegas estaban organizados en cacicazgo (nombre que le daban a las tribus) cuyos pueblos más importantes eran Imabite actual Puerto Momotombo y Subtiava en el actual municipio de León, estaban organizados bajo el mando de un consejo de ancianos, quienes elegían a los caciques y los lideres militares, estos indígenas ya poseían características artísticas entre las que se encuentran las confecciones de artesanías, esta actividad en la actualidad se reproduce entre los pobladores del área urbana del municipio poblado elaborando piezas de barro para uso domestico, cultura de trabajo que conserva hasta la fecha, siendo esta actividad parte de su identidad cultural

El espíritu artístico de estas tribus se refleja en el hecho de que aunque sus productos no fuesen artístico decorativos sino de uso diario, estas eran artísticamente decoradas y terminadas.

La creatividad e imaginación en trabajo artesanal de los antepasados nicaragüenses, se ha extendido hoy en día. La Paz Centro se presenta como un municipio de León de amplia variedad de artesanía, esta tiene una doble importancia:

- Por un lado representa la herencia más clara de nuestros antepasados.
- Por otro lado un potencial económico, que se ha podido desarrollar como rubro económico significativo.

La principal materia prima que se usa para trabajar la artesanía es: suelo, arena, agua y leña.

Cabe aclarar que esta cuidad, es el centro de los tejares y esto se debe a que la tierra es la más óptima debido a que se encuentra rodeada de volcanes y estos ayudan a que la tierra sea fangosa y barrosa.

Este municipio tiene una historia particular lo cual esta directamente relacionado con el Volcán Momotombo que se encuentra a la orilla del Lago Xolotlan, los datos históricos que se tienen del municipio datan de 1610, cuando nos referimos a 1610 estamos hablando de la época colonial fundado por los españoles, era el asiento del pueblo indígena de Imabite. El fundador de La Paz Centro fue don Nicolás de las Torres, el hecho del nombre del fundador, es otro indicador de que La Paz Centro es de fundación colonial, primero se llamó Hato de la Palma, posteriormente conocido como San Nicolás de los Naborios (Laborios) o también a principio de la fundación se le conoció como Pueblo Nuevo.

En la actualidad no existe un estudio por parte de la Alcaldía o cualquier otro tipo de institución que revele de forma precisa el aporte económico que genera la producción artesanal de barro del municipio de la La Paz Centro.

3- JUSTIFICACION

El propósito de abordar este tema nace de la necesidad e interés de contribuir al municipio de La Paz Centro a conocer la importancia que tiene la actividad artesanía de barro (tejas, ladrillos) tanto a nivel personal de los artesanos como del municipio en la parte económica y turística y que los organismos de apoyo a la artesanía sigan apoyando en su promoción con el fin de diversificar el producto y tecnificación en la búsqueda de mayores ingresos para la economía familiar y municipal para que les permita hacerle frente a los problemas de pobreza que viven las familias de este municipio.

El objetivo principal de este trabajo es conocer el aporte económico generado por la producción de artesanía de barro (tejas, ladrillos) que han sido apoyados bajo la cobertura de la Alcaldía y así mismo esperamos que nuestro esfuerzo servirá para incentivar más a la Alcaldía ya que ésta es una actividad con mucho potencial que deberá reorientarse y reorganizarse para que los productores puedan mejorar más y más su calidad.

4- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La Paz Centro es un municipio donde se produce artesanía de barro actividad que genera un aporte económico a la municipalidad y, aun que esta actividad es de gran importancia no ha sido abordada anteriormente en un estudio investigativo que revele cuánto genera económicamente a los establecimientos donde se producen las tejas y ladrillos, por lo cuál nos surge la siguiente interrogante.

¿Cuál es el aporte económico que genera la producción artesanal de barro (tejas, ladrillos) a la economía de la comunidad de La Paz Centro – León?

5- OBJETIVOS

General:

1- Analizar el aporte económico que genera la producción de artesanía de barro (tejas, ladrillos) al municipio de La Paz Centro.

Específicos:

1- Determinar el aporte económico que genera la producción artesanal de barro a la economía local en los aspectos de: ingreso a la economía familiar, ingreso a la Alcaldía por pago de impuesto y la generación de empleo.

2- Conocer si los tejares se encuentra organizados en gremios y si llevan controles administrativos del tejar para su funcionamiento.

3- Identificar el nivel de diversificación que han alcanzado los tejares del municipio de La Paz Centro.

6- MARCO TEORICO

6.1- Reseña histórica de La Paz Centro [1]

El municipio de La Paz Centro es producto de inmigraciones de la ciudad colonial de León Viejo abandonada por la erupción del volcán Momotombo en el siglo XVII. Originalmente el asentamiento urbano se localizó en un lugar denominado Hato De Las Palmas, posteriormente conocido como San Nicolás de los Naborías o Naboría, a partir de 1610. También se conoció en esa época con el nombre de Pueblo Nuevo. El fundador fue el rico hacendado Don Nicolás de la Torre.

En 1752 el obispo Morel de Santa Cruz hizo una visita a todos los pueblos de Nicaragua y reporto su paso por Pueblo Nuevo, habitado de indios y ladinos, la iglesia es de tejas y tres naves muy pobres, su titular es SAN NICOLAS. Fue una zona de agricultura extensiva y con poca población donde se cultivó el algodón y el añil y luego sé práctico una ganadería extensiva.

A finales de 1869 el municipio cambió de nombre por decisión del congreso de La República, desde entonces se conoció por Villa de La Paz, por haber sido el sitio donde se firmó un protocolo de Paz entre el presidente Fernando Guzmán y el Lic. Francisco Zamora, para poner fin a la guerra civil de ese año en el occidente del país. Posteriormente asumiría el nombre de La Paz Centro, dado en la estación principal del ferrocarril del pueblo.

En 1903 se construye el ferrocarril La Paz Centro - Momotombo - Matagalpa, para transportar café hacia Puerto Corinto, se trataba de un tren de vagones halado por un enorme tractor que corría sobre una trocha de tierra, con eso La Paz Centro, se vuelve un punto importante de tránsito, la intersección de las dos rutas Chinandega - Managua - Granada y la otra ruta de Corinto - León - Matagalpa.

En 1920 el municipio tiene una población de 2,787 habitantes, en 1930 la población aumenta con un total de 4,669.00. La alfarería y la fabricación de tejas y ladrillos ambas actividades ligadas a la exportación de la arcilla y de la leña, seguirán desarrollándose y aumentando hasta los años 70, en el censo de 1963, resultan activas 136 alfarerías y 62 tejares, según el mismo censo, el municipio de La Paz Centro, que es el más extenso del Depto. de León, cuenta con 462 explotaciones agropecuarias. En 1966 La Paz Centro, es elevada al rango de ciudad.

6.1.1.- Tradición y cultura

La Paz Centro cuenta con una riqueza cultural muy amplia, su principal fiesta patronal se realiza el 10 de Septiembre de cada año en honor a San Nicolás de Tolentino, a quien está dedicado el Templo Parroquial.

Esta fiesta incluye la tradicional vela con serenata al santo desde las 3 de la madrugada, se realiza la procesión a la loma de San Nicolás de Tolentino. Lugar en que se bendicen a los feligreses y a los toros.

Se llevan a cabo también actividades recreativas como: la instalación de chinamos, montadas de toros, hípicos, carreras de cintas, palo lucio y la elección de la reina de la fiesta.

Otra de las tradicionales actividades del municipio es la elaboración de artesanías en cerámica, con barro se realiza desde un comal hasta un sin número de preciosas piezas para adornos. Las ruinas de León Viejo a orillas del Volcán Momotombo, son parte de la riqueza cultural de La Paz Centro.

El templo parroquial es el mejor y más bello edificio antiguo del municipio, declarado monumento histórico nacional el 17 de Febrero de 1971. La mayoría de su población profesa la religión católica.

La Paz Centro cuenta con un centro de cultura que lleva el nombre del fallecido Poeta "Juan José Toruño Maldonado" y una biblioteca municipal.

6.2- **Organización territorial del municipio**

6.2.1.- Localidad

Antiguamente el municipio contaba con los siguientes Valles o Comarcas: La Concepción, 4 Palos, Flor de La Piedra, Los Portillos, La Palma, La Paz Vieja, El Tamarindo, San Gabriel, El Guacucal, Cabo de Horno, La Chibola, La Fuente, Momotombo, El Papalonal, La Sabaneta, Tecuaname y Amatitán.

El municipio de La Paz Centro actualmente cuenta con los siguientes territorios:
Sector Urbano: Se encuentra dividida en cinco zonas y veintiséis (26) barrios, Marcial Muñoz, Nicolás Bolaños, Elías Téllez, Adrián Reyes, María Elena Narváez, Felipe López, Agapito Osorio, Humberto Narváez, Enrique Martínez, Manuel Velásquez, Pancasan, Antonio Ulloa, Rene Linarte, Enrique Dwan, 19 de Julio, Humberto Narváez, Otilio García, Rubén Vilchez, Osman Zapata, Betania, Tomas Ocampo, Valerio Linarte, Enrique López, Raúl Cabeza Lacayo, La Villa.

Sector Rural: Momotombo, Tamarindo, Amatitán, Rincón de los Bueyes, Cabo de Horno, La Unión, Las Parcelas, Sabaneta, La Palma, El Guacucal, Flor de la Piedra, El Chorizo, La Fuente, Tecuaname, Los Portillos, El Papalonal, La Paz Vieja y Los Limones, Pancorva, Los Arcos, El Socorro, Las Chácaras, La Chivola, Cuatro Palo, La Concha y San Gabriel.

6.3.- Población [2]

6.3.1.- Población y su distribución en el municipio

En 1995 La Paz Centro tenía una población de 27,509 habitantes, la que se incrementó en el año 2000 a 8,820 para un total de 36,410 habitantes, lo que representa un 24.23 % de incremento.

Distribución de la población según sexo.

HOMBRES	MUJERES	TOTAL
18,278 (50.20%)	18,133 (49.80%)	36,410 (100%)

6.4.- Ecología

La Paz Centro posee algunos lugares de interés turístico: El volcán Momotombo, el balneario del río Tamarindo, las ruinas de León Viejo y los baños Termales cerca de la hacienda el Obraje.

En el municipio existen lagos, lagunas y ríos. Se encuentra el río Aguas Calientes, tradicionalmente visitado por los enfermos, ya que sus aguas son consideradas de origen medicinal desde el tiempo de nuestros antepasados.
El Lago Xolotlán baña parte del territorio, localizándose desde su costa la Isla de Momotombito.

Se encuentran también las Lagunas de Asososca, Momotombo en el mismo volcán y Monte Galán en La Cordillera de los Marrabios.

6.4.1.- Biodiversidad: flora y fauna

6.4.1.1.- *Fauna*

Existe una amplia variedad de animales en el cerro Momotombo, cerro del Hoyo, cerro el Montoso y el Momotombito. Entre algunos podemos mencionar: garrobos, cusucos, conejos, iguanas verdes, venados, monos, tigrillos, guardatinajas y cascabeles.

Actualmente se ha procedido a tomar medidas para preservar estas especies de los cazadores que acuden a estos lugares. Como medio de preservación de la fauna del municipio se ha procedido a prohibir la caza de cualquier tipo de animal existente en estas montañas.

6.5**.- Habitad Humano: Diagnostico de infraestructura y servicios**[3]

6.5.1.- Infraestructura socioeconómica

6.5.1.1.- *Vialidad y transporte*

En relación al transporte colectivo funcionan 11 buses con la ruta La Paz Centro - Managua, otros 7 buses con ruta La Paz Centro - León, 3 buses hacia Momotombo y 3 camionetas que hacen el recorrido Urbano, 1 bus Puerto Sandino, Tamarindo y Managua. La cooperativa que está a cargo de este servicio lleva el nombre de COTRAHMAR.

Vías de acceso

Las condiciones geográficas han favorecido las vías de comunicación del municipio. La carretera Managua - León cruza la llanura marginal de sureste al noroeste. Las vías de acceso interno al municipio están conformadas por calles adoquinadas, pavimentadas, tierra con balaustre y tierra sin balaustre.

Referente a las vías de acceso al área rural, el municipio cuenta con caminos de asfalto, tierra con balaustre y sin balaustre. Actualmente se esta ejecutando un Proyecto de Adoquinado que va desde el Km. 54 ½ carretera nueva León, entrada a La Planta Geotérmica, hasta el poblado de Momotombo y un proyecto aprobado de 12 cuadras adoquinadas las cuales serán construidas de la entrada de la carretera de la gasolinera Shell hasta el donde fue el cine principal, hacia el taller Cáliz y a hacia el norte hasta donde la pulpería de María José Quezada.

El municipio cuenta con 6 carreteras pavimentadas, 13 caminos transitables en todo tiempo, 4 caminos en estación seca y 22 veredas.

6.5.1.2.- *Energía Eléctrica*

El municipio cuenta con el servicio público de Energía Domiciliar, la cual está a cargo, de La Distribuidora de Electricidad del Norte S.A. (DISNORTE). DISNORTE brinda servicio a un total de 2,635 abonados distribuyéndose de la siguiente manera:

Urbanas 2,250
Rurales 513

En lo que se refiere al alumbrado público, se cuenta con 245 luminarias de mercurio. En Momotombo se cuenta con 15 luminarias, en el Tamarindo 3 luminarias y en Puerto Sandino 15 luminarias, todas ellas de mercurio, totalizando la cantidad de 278 luminarias más la 62 luminaria que se encuentran a orilla de la carretera.

6.5.1.3.- *Telecomunicaciones*

El municipio cuenta con el servicio de teléfonos y correos cuya administración está a cargo de La Empresa Nicaragüense de Telecomunicaciones (ENITEL).

Para el servicio a la población ENITEL cuenta con un moderno edificio que brinda servicio público y privado a través de un sistema de micro ondas. Cuenta con una planta con capacidad de 500 Líneas de las que existen un total de 416 abonados a nivel municipal.

Existen cuatro cabinas telefónicas para satisfacer las necesidades de la población; se cuenta también con el servicio de correos y telégrafo para comunicar con las diferentes ciudades del país y el extranjero.

6.5.1.4.- *Agua potable y alcantarillado*

La Paz Centro cuenta con servicio público de agua potable cuya administración está a cargo de La Empresa Nicaragüense de Acueductos y Alcantarillados (ENACAL) el total de usuarios a los que le brinda servicio a nivel del municipio es de 2,361 que se distribuye de la siguiente manera:

LA PAZ CENTRO	2,033
MOMOTOMBO	211
TAMARINDO	117
TOTAL DE USUARIOS:	**2,361**

Se cuenta también con 4 pozos artesanales en el sector urbano del Municipio, y 2 en el rural que impulsan el agua hacia un tanque con capacidad de 50,000 galones. Y el otro tanque la capacidad es de 200,000 galones. En el municipio existe servicio de alcantarillado sanitario con 3,000.00 conexiones, 7,884 viviendas cuentan con letrinas tradicionales, el resto de la población no posee ningún tipo de sistema sanitario.

6.5.1.5.- Educación

El municipio de La Paz Centro cuenta con 36 centros educativos, de los cuales 27 son de educación primaria, 04 de secundaria y 05 Centros de Preescolar los que cuentan con una población estudiantil de 7,457 alumnos y 266 profesores.

6.5.1.6.- Salud

El municipio de La Paz Centro cuenta con un Hospital Materno Infantil y nueve puestos de salud. Los puestos de salud y el centro brindan atención a un total de 20,000 personas. Cuatro de estos puestos se encuentran en el área urbana y los otros cinco en el área rural.

El personal médico municipal del Ministerio de salud (MINSA) está constituido por 16 médicos, 02 odontólogos, 06 enfermeras y 15 auxiliares.
Las causas de mayor atención médica son: enfermedades respiratorias, control de embarazo, crecimiento y desarrollo.

6.5.1.6.- Vivienda

La Paz Centro cuenta con un total de 8,826 viviendas, las que están distribuidas de la siguiente manera:

URBANA	RURAL	TOTAL
4,210.00 (47.70%)	4,616.00 (52.30%)	8,826.00 (100%)

(Censo nacional 2007 y Alcaldía Municipal)

El municipio cuenta con un déficit de un 25 % de viviendas aproximadamente, entre las principales causas de esta situación se encuentra el bajo ingreso económico de la población.

6.5.2.- Servicios Municipales

6.5.2.1.- Recolección de desechos sólidos

Para la recolección de residuos sólidos se utiliza la técnica mecanizada a través de 1 tractor y 2 traileres para cubrir todas las zonas y barrios que componen el Municipio de La Paz Centro, la basura es trasladada hacia el basurero Municipal.

Como promedio diario se recogen 8 mts ³ de basura, se hace un recorrido de dos veces por semana en cada zona o sector y un día para atender escuelas, centros de salud, y otros.

En la actualidad sé está construyendo un vertedero Municipal de 5 Mz, con el propósito de darle un mejor servicio a la población, ya que se le va a dar un tratamiento a los desechos sólidos y poder evitar la contaminación ambiental y algunos vectores dañinos que provocan enfermedades.

6.5.2.2.- Mercado

El municipio de La Paz Centro no tiene mercado, pero se está realizando un proyecto para construir el mercado municipal en un terreno de 3,000 mts² y un

edificio que albergue, aproximadamente a 50 tramos con diferentes tipos de negocios. La ubicación del proyecto está planificada en la entrada del municipio a orillas de la carretera. En los terrenos aledaños al mojón, se encuentra asentada una feria de artesanías desde hace ya varios años, la que comenzó con actividades periódicas y ha logrado sostenerse hasta el día de hoy.

6.6.- Economía Municipal [4]

6.6.1.- Actividades Económicas

El municipio de La Paz Centro es zona comercial, ganadera y agrícola, se cultiva ajonjolí, hortalizas, maíz, sorgo, soya, maní, caña de azúcar y tabaco. Cuenta con 9, 173 manzanas sembradas distribuidas de la siguiente manera:

SECTOR AGROPECUARIO

CULTIVO	MANZ. SEMBRADAS
AJONJOLI	1,815
MANI	1,31
CAÑA	1,500
MAIZ	2,234
TABACO	35
SORGO	1,787
SOYA	485
YUCA	0
TOTAL	9,173

Según las estadísticas de la Alcaldía el municipio cuenta aproximadamente con 2,000 productores con sus respectivos títulos de propiedad y 371 productores asociados en 15 cooperativas agrícolas presentes en el municipio. Con relación al año 2001 y el año 2005 hubo un déficit de 51.18 %, debido a las siguientes causas: Desastres Naturales (Huracanes, sequías) y falta de financiamiento.

Sector Pecuario:

La Paz Centro ocupa el primer lugar entre los municipios del departamento de León con 22,980 cabezas de ganado que son utilizadas en la producción de carne y leche en pequeña escala local y el resto para comercialización con otras zonas del país.

Actividad Artesanal:

Otra de las características del municipio de La Paz Centro son las labores artesanales que realizan sus pobladores con el barro. Además de la cerámica se trabaja la madera y la palma. Existen varios colectivos y cooperativas que trabajan en la elaboración de tejas y ladrillos de barro. La producción artesanal se ha reducido en los últimos años por la escasez de leña para los hornos. Otra actividad económica muy popular es la elaboración de tiste y quesillos que se comercializan en la carretera.

6.7.- Aspectos Políticos Administrativos

6.7.1.- Entidades del Gobierno Central

En el municipio de La Paz Centro existen las Delegaciones Institucionales de ENACAL, DISNORTE, MECD, MINSA, POLICÍA, JUZGADO, ENITEL.

6.7.2.- El Gobierno Local

6.7.2.1.- El Consejo Municipal

El concejo en la actualidad está compuesto por 08 concejales Propietarios y 08 Suplentes. Estos son elegidos conforme lo establece la ley. El concejo municipal ejerce el gobierno y la administración del municipio, con carácter deliberante, normativo y administrativo, presidido por un Alcalde, y cumple todas las funciones y competencias establecidas para el concejo municipal en la ley de municipios y sus reglamentos.

El concejo municipal, es la máxima autoridad colegiada de gobierno y de la administración pública local.

El objetivo general del concejo, es establecer las orientaciones fundamentales de la gestión pública municipal en los asuntos económicos, políticos y sociales del municipio.

6.7.2.2.- El Personal Municipal

La Alcaldía cuenta con 40 trabajadores que desarrollan tareas tanto administrativas como financieras, de servicios y técnicas que debe realizar la Alcaldía.

6.8. **Derroteros Municipales**

a) La Paz Centro – Larreynaga

Se inicia el límite en la intersección del Río Sine capa con el camino que conduce a la localidad San Mauricio, en un punto con coordenadas 86° 27' 47" W. y 12° 33' 06" N., se dirige en dirección noroeste 11.8 Km. pasando por una altura de 65 mts. y dos de 75 mts. Hasta la intersección con uno de los diques provenientes del río El Madroño, en un punto con coordenadas 86° 34' 26" W. y 12° 33' 40" N., gira en dirección suroeste 4.8 Km. hasta la intersección de caminos que unen a las localidades de Verónica Lacayo y La Fuente y siempre en esa misma dirección 10 Km. hasta la cima del volcán Las Pilas (1,001 mts.) punto final del límite.

b) La Paz Centro - El Jicaral.

Se inicia el límite en el intercepto del Río Sine capa con el camino que proviene de la localidad de San Mauricio, en un punto con coordenadas 86° 27' 47" W. y 12° 33' 09" N., continúa aguas abajo de dicho río hasta su desembocadura en el Lago de Managua (Xolotlán), punto final de este límite. c) La Paz Centro - Lago de Managua (Xolotlán). Comprende la desembocadura de Río Sine capa en el lago de Managua hasta un punto de la costa de dicho lago, con coordenadas 86° 35' 18" W. y 12° 19' 10" N., al norte de la localidad de La Playa.

c) La Paz Centro - Nagarote.

Se inicia en la costa del Lago de Managua (Xolotlán), con coordenadas 86° 35' 18" W. y 12° 19' 10" N., al norte de la localidad de La Playa el límite sigue en dirección suroeste 2.3 Km. hasta la intersección de la carretera que conduce a La Paz Centro con el camino que conduce a la localidad Silvio Mayorga, continúa sobre dicho camino hasta interceptar el río San Gabriel, sobre el cual sigue aguas abajo hasta su confluencia con Río Tamarindo, sobre el cual sigue aguas abajo hasta su desembocadura en el estero El Tamarindo, en un punto con coordenadas 86° 45' 48" W. y 12° 12' 41" N, punto final del límite.

d) La Paz Centro - León.

Este límite se inicia en la cima del volcán Las Pilas (1,001 mts.), se dirige en dirección sureste 4.9 Km. a la cima del Cerro Asososca (818 mts.) Continúa en dirección suroeste 8.4 Km. hasta llegar al camino cauce que conduce a la localidad El Enredo, en un punto con coordenadas 86° 44' 00" W. y 12° 24' 05" N., sigue en dirección este sobre dicho cauce 2 Km. hasta un punto con coordenadas 86° 45' 06" W. y 12° 24' 03" N., para luego seguir en dirección suroeste 3.9 Km. hasta llegar a Amatitán, en un punto con coordenadas 86°46' 04" W. y 12° 22' 06" N., gira luego en dirección sureste 0.5 km. sobre un camino hasta interceptar con Río Amatitán, sobre el cual sigue aguas abajo hasta su confluencia con río Los Arcos, continúa aguas abajo de dicho río Izapa, continuando aguas abajo de éste hasta su desembocadura en el estero El Tamarindo, en un punto con coordenadas 86° 45' 48" W. y 12° 12' 39" N, punto final del límite.

6.9**- Taxonomia del suelo**

6.9.1-Introducción

El suelo es considerado como uno de los recursos naturales más importantes, de ahí la necesidad de mantener su productividad, para que a través de él y las prácticas agrícolas adecuadas se establezca un equilibrio entre la producción de alimentos y el acelerado incremento del índice demográfico.

El suelo es esencial para la vida, como lo es el aire y el agua, y cuando es utilizado de manera prudente puede ser considerado como un recurso renovable. Es un elemento de enlace entre los factores bióticos y abióticos y se le considera un hábitat para el desarrollo de las plantas.

Gracias al soporte que constituye el suelo es posible la producción de los recursos naturales, por lo cual es necesario comprender las características físicas y químicas para propiciar la productividad y el equilibrio ambiental (sustentabilidad).

6.9.2. ¿Qué es el suelo?

La palabra suelo se deriva del latín solum, que significa suelo, tierra o parcela.

Los suelos se forman por la combinación de cinco factores interactivos: material parental, clima, topografía, organismos vivos y tiempo.

Los suelos constan de cuatro grandes componentes: materia mineral, materia orgánica, agua y aire; la composición volumétrica aproximada es de 45, 5, 25 y 25%, respectivamente.

Los constituyentes minerales (inorgánicos) de los suelos normalmente están compuestos de pequeños fragmentos de roca y minerales de varias clases. Las cuatro clases más importantes de partículas inorgánicas son: grava, arena, limo y arcilla.

La materia orgánica del suelo representa la acumulación de las plantas destruidas y resintetizadas parcialmente y de los residuos animales. La materia orgánica del suelo se divide en dos grandes grupos:

a. Los tejidos originales y sus equivalentes más o menos descompuestos.
b. El humus, que es considerado como el producto final de descomposición de la materia orgánica.

Para darse una idea general de la importancia que tiene el agua para el suelo es necesario resaltar los conceptos:

a. El agua es retenida dentro de los poros con grados variables de intensidad, según la cantidad de agua presente.
b. Junto con sus sales disueltas el agua del suelo forma la llamada solución del suelo; ésta es esencial para abastecer de nutrimentos a las plantas que en él se desarrollan.

El aire del suelo no es continuo y está localizado en los poros separados por los sólidos. Este aire tiene generalmente una humedad más alta que la de la atmósfera. Cuando es óptima, su humedad relativa está próxima a 100 %. El contenido de anhídrido carbónico es por lo general más alto y el del oxígeno más bajo que los hallados en la atmósfera.

La arcilla y el humus son el asiento de la actividad del suelo; estos dos constituyentes existen en el llamado estado coloidal. Las propiedades químicas y físicas de los suelos son controladas, en gran parte, por la arcilla y el humus, las que actúan como centros de actividad a cuyo alrededor ocurren reacciones químicas y cambios nutritivos.

6.9.3. Perfil del suelo [5.]

Un perfil de suelo es la exposición vertical, de horizontes o capas horizontales, de una porción superficial de la corteza terrestre. Los perfiles de los suelos difieren ampliamente de región a región, en general los suelos tienen de tres a cinco horizontes y se clasifican en horizontes orgánicos (designados con la letra O) y horizontes minerales (con las letras A, B, C).

6.9.4. Sistemas de clasificación de suelos.

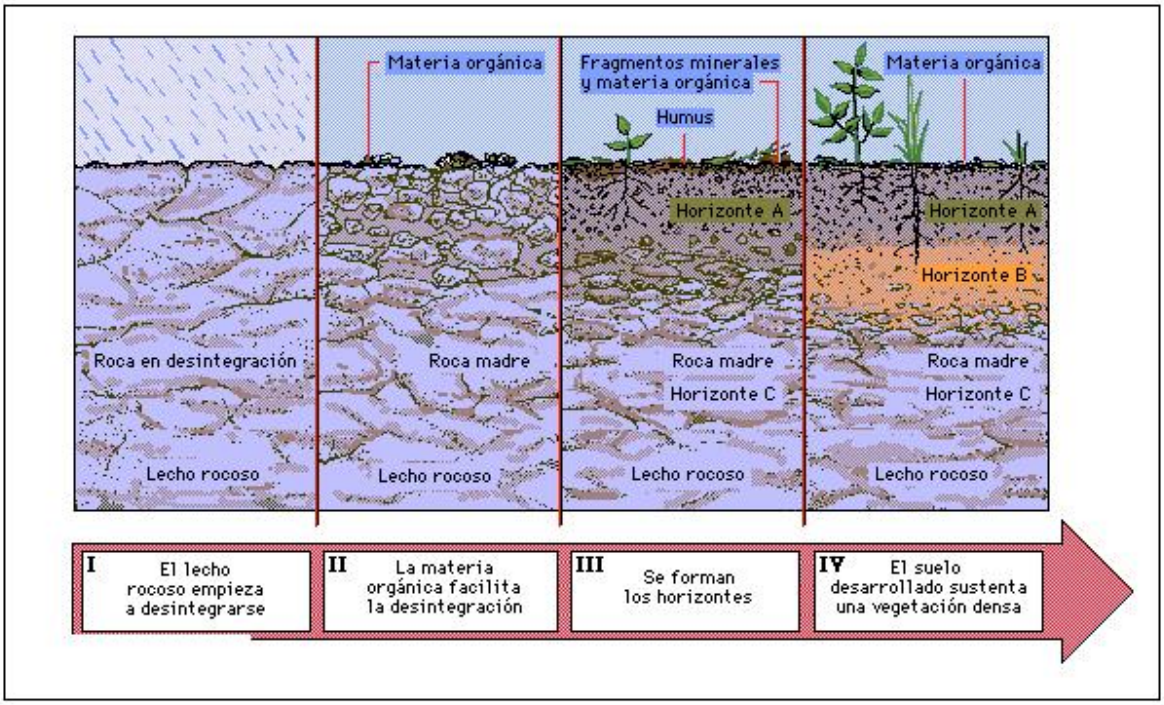
Los suelos son clasificados de acuerdo con su estructura y composición en órdenes, subórdenes, grandes grupos, subgrupos, familias y series. Se ha visto que las características del suelo varían enormemente de un lugar a otro; los científicos han reconocido estas variaciones en los diferentes lugares y han establecido distintos sistemas de clasificación.

Las diferencias que presentan los suelos se utilizan para clasificarlos en diez órdenes principales, como se observa en el siguiente cuadro.

Ejemplos de suelos

TIPO	HORIZONTES, RASGOS CARACTERÍSTICOS	FERTILIDAD	DISTRIBUCIÓN
Vertisol	Ninguno; alto contenido de arcilla hinchable	Buena	Pastizales de regiones estacionalmente secas, como por ejemplo India, Sudán, Texas
Inceptisol	Incipiente; se forma en superficies de tierras jóvenes	Variable	En todo el mundo, aunque más común en regiones montañosas
Arisdisol	Diferenciado, especialmente el horizonte de arcilla	Buena con riego	En regiones desérticas de todo el mundo
Molisol	Diferenciado, con horizonte de gruesa superficie orgánica oscura	Excelente, especialmente para cereales	Grandes praderas, pampas argentinas, estepas rusas
Espedosol	Diferenciado, con concentraciones de materias orgánicas, aluminio y hierro	Buena, especialmente para trigo	Bosques septentrionales de Europa y Norteamérica
Alfisol	Diferenciado, especialmente el horizonte de arcilla	Deficiente, requiere fertilizantes	Regiones húmedas y templadas de Norteamérica y Europa
Eltisol	Diferenciado, altamente lixiviado con horizonte de arcilla ácida.	Deficiente, requiere fertilizantes orgánicos	Subtrópicos húmedos, como por ejemplo el sureste de EEUU India, el Sureste asiático
Oxisol	No diferenciado, con brillantes rojos y amarillos debido a los minerales ferrosos	Deficiente, requiere fertilizantes	Trópicos húmedos, en especial las cuencas del Amazonas y del Congo
Histosol	No diferenciado, drenaje deficiente, el más alto contenido de carbono	Variable	Regiones húmedas, tanto frías (turberas) como cálidas

Formación del Suelo



6.9.5 Potencialidades naturales de los Suelos:

La potencialidad de los suelos en el municipio de La Paz Centro son agrícolas, agropecuarias, forestales, sobre esta base es que esta planteado el desarrollo económico del municipio.
En el municipio de La Paz Centro se clasifican taxonómicamente cuatro ordenes de suelos: Entisoles, Vertisoles, Inceptisoles y Mollisoles.

6.9.6 Características de los subsuelos [6:]

Entisoles: son suelos que presentan un grado de desarrollo muy reciente debido a su origen y edad de los materiales originarios, o que se localizan en superficies fuertemente erosionadas, presentando perfiles de tipo A-C y A-R. Los suelos con un horizonte C constituido por cenizas o piroclastos recientes, ligeramente meteorizados por los procesos de transformaciones (arena franca, gravas o escorias volcánicas) por su mínima evaluación debido al tiempo, clima o relieve no presentan horizontes genéticos de diagnostico.

Estos suelos han sido clasificados anteriormente como Regosoles (Baldwin, 1939), de acuerdo a los criterios del sistema taxonómico americanos fueron clasificados como: Typic Ustorthentns, y se distribuyen en las laderas y de monte de Cordilleras volcánicas. Regionalmente han sido denominados balo las siguientes serie de suelos: Cerro Negro (CN), y algunas fases de la serie Momotombo (MB)

.

Los Vertisoles: son suelos arcillosos que presentan grietas profundas durante la estación seca, por los procesos constantes procesos de humedecimiento y secamiento que ejercen una función de volteo del material edáfico hacia el interior del perfil y cuando saturados se producen efectos de hidratación de la arcillas y el

material es expulsado por la expansión de las arcillas hacia la parte superior del perfil, este proceso origina un micro relieve conocido como “Gilgai”.

Se caracterizan por presentar un epipedon ocrico, alta concentración de arcilla momtmorilloniticas en la fracción fina, estructura en forma de cuñas (prismáticas) algunas veces revestidas de arcillas por el deslizamiento de las mismas (sliken-size) la presencia en la superficie del micro relieve “Gilgai”. Anteriormente estos suelos fueron clasificados como Grumosoles, Arcillas Negras Tropicales, Regur, Black Cotton Soil y Esmonitza. De acuerdo a la clasificación americana se identifico únicamente el sub grupo de los Typic Pellusters que se distribuyen en las planicies de La Depresión Nicaragüense y en las superficies depresionales costeras de las planicies Nagrandanas.

Los Mollisoles: los suelos de este orden se caracterizan por presentar un epipedon mollico que descansa sobre un horizonte B cámbrico o B argilico, presentando una secuencia de perfiles de tipo A-B-C y A-Bt-C, son altos en saturación de bases (> 50%) de acuerdo a las condiciones climáticas de la región se distribuyen en un régimen de humedad ustico (> 90 días secos consecutivos en la sección de control del suelo). En la región se identificaron los sub órdenes Haplustolls y Argiustolls. Los sub grupos identificados en los Mollisoles de la región son: Udic, Vertic y Lithic. El que se encuentra en municipio de La Paz Centro es el Vertic.

- Vertic: son los sub. grupos que presentan contenidos de arcillas montmorilloniticas, que produce agrietamientos en la capa superficial.

Los Inceptisoles: los suelos de este orden corresponden en la región al sub orden de los ande Pts, que se caracteriza por presentar suelos de desarrollo juvenil con una secuencia de horizontes A-C y A-B-C. Los primeros corresponden a suelos correlacionados con el sub grupo de los Mollic Vitrandepts y los segundos con los Typic Eutrandepts.

Mollic Vitrandepts: son suelos que presentan un desarrollo reciente con perfiles del tipo A-C, que presentan un epipidon molico sobre un estrato de cenizas o piroclastos fuertemente meteorizados por la acción del clima y los proceso de transformación, cuya predominancia mineralógica la constituyen vidrios volcánicos. Estos suelos se distribuyen entre el pie de monte de la cordillera volcánica y la parte alta de la Planta Occidental, presentando texturas que varían de franco arenoso a arenoso franco, presentan una retención de humedad inferior a los 20 bares de tensión y una densidad aparente mayor 0.85 g/cm3 a 1/3 de bar. de retención de humedad. Se correlaciona las siguientes serie de suelos: León (LN), La Ceiba (CB), Telica (TE), El Polvon (PO), Malpaisillo (MP), Las Colinas (LC), Momotombo (MO).

Typic Eutrandepts: presentan un desarrollo juvenil con perfiles del tipo A-B-C, presentando un epipedon mollico que descansa sobre un horizonte B cambico, con predominancia de procesos de intensas transformaciones e indicios de redistribuciones que defienden el horizonte cámbrico. Se caracterizan por presentar una predominancia mineralógica constituidas por arcillas amorfas alofónicas, con una densidad aparente menor de 0.85 g/cm3 a 1/3 de bar de tensión de humedad, contienen mas del 60 % de cenizas vítreas lapillis y otros piroclastos en la fracción de limo, arena y/o grava. Estos suelos han sido denominados por otras clasificaciones como: Andosoles y corresponden a la serie de suelos clasificadas regionalmente como: Guadalupe (GP), y Concepción (CP).

Debido a las características mismas de estos suelos una parte de la población se dedico ala explotación de estos, principalmente de los Vertisoles, Inceptisoles y Mollisoles para la industria artesanal, con la que fabrican ladrillos, tejas y diferentes tipos de artesanías variables de barro.

6.9.7- Ubicación, distribución y Extensión de los suelos.

Entisoles: se encuentran al noroeste, central y suroeste del municipio; distribuidos en seis áreas que suman 29,883.6 Ha. Es la que cubre mayor área.

Inceptisoles: se encuentran en la parte central y oeste del municipio, distribuidas en dos áreas que suman 21,463.6 Ha. La segunda de mayor área.

Mollisoles: se encuentran al sur central y noroeste del municipio, distribuidas en dos áreas que suman 11,973.5 Ha.

Vertisoles: se encuentran al noroeste del municipio, distribuidas en dos áreas, que suman 5,415.5 Ha.

Profundidad de aprovechamiento: tiene un promedio de 1mt. Pero oscila entre 30-20cm. En la menos profunda es por un segundo aprovechamiento y de material que no es bueno y en las más profundas es por continuación de segundo y hasta de tercer aprovechamiento.

6.9.9- Actividades desarrolladas antes, actual y después en las áreas de extracción de suelo para los Tejares.

El uso que tenían antes estos suelos de ser descapotados eran agrícolas (sorgo, maíz, ajonjolí) agropecuario (pasto natural y mejorado) y forestal.

El uso actual es de barbecho, pasto natural, árboles dispersos y el descapote de los suelos agrícolas para el uso de los tejares, los que contribuyen al deterioro de los recursos naturales y del ambiente, erosión moderada a fuerte por el mal uso y manejo de los suelos, variaciones climáticas severas, poca infiltración de agua al suelo, mayores escorrentías, deterioro de la calidad de las aguas subterráneas por la presencia de Sodio por la sobreexplotación de los acuíferos de las zonas costeras del lago de Managua y no contribuye a una subsistencia sostenible.

Actividades que se pueden realizar en las áreas descapotadas.

- Siembra de pasto mejorado de corte (nieper, Taiwán u otros que se adapten en la zona). Ventajas: protección del suelo, alimento para ganado, venta de forraje, semillas, protección de los suelos desprotegidos.

- Siembra de Frijoles forrajeros o de cobertura (alacin, gandul, mungo, terciopelo) Ventajas: protección de suelos por cobertura vegetal, recuperación de la textura, estructura de los suelos, fijación de nitrógenos, uso o venta de forraje, semillas, alimento para aves, ganado, cerdo y humano.

- Reforestar con especies de rápido crecimiento y de múltiples propósitos, energéticas, forrajeras, fijadoras de nitrógeno.

- Establecer sistemas Silvopastoriles (combinación de árboles con pastos).

6.9.11- Características de estos Bancos de Materiales:

- ✓ Se les extrae la mejor capa de suelo apto para la agricultura y agropecuaria.
- ✓ Se recuperan lentamente de manera natural.
- ✓ Las vegetaciones presentes son gramíneas nativas y arbustos.
- ✓ Se encuentran árboles aislados que han sido dejados con el mogote de tierra a su alrededor raíces descubiertas y dañadas.
- ✓ Algunos suelos ya están en la capa caliza y de piedras.
- ✓ Se va eliminando parte de los bosques bajos.
- ✓ Alteración de la Topografía.

7. DISEÑO METODOLOGICO

7.1 Metodología

7.1.1 Tipo de estudio

Este estudio es una investigación de tipo descriptiva y de corte transversal. Descriptiva por cuanto analiza la situación económica de los pequeños productores de artesanía de La Paz Centro. De corte transversal, ya que se elige un periodo especifico en el tiempo.

7.1.2 Universo

El Universo de estudio esta constituido por todos los pequeños talleres de artesanía de La Paz Centro. En ésta comunidad existen alrededor de 69 pequeños talleres de tal manera que no se tomará una muestra de estudio, sino que se trabajará con todo el universo.

7.1.3 Población meta

Todos los tejares existente en el municipio de La Paz Centro.

7.1.4 *Técnica de Muestro*

Muestro probabilística por censo. Esta técnica es utilizada para conocer la opinión de la población en el estudio sin ningún tipo de exclusión por tanto se seleccionó el 100 % de la población dado que el marco muestral son todos los tejares existente del municipio de La Paz Centro.

7.1.3 *Variables*

Las variables asociadas al tema de estudio son las siguientes:

- Producción.
- Costos.
- Precios.
- Comercialización.
- Financiamiento.
- Nivel de escolaridad.
- Sexo.
- Ingresos.

7.1.4 Fuentes de información.

Las fuentes de información utilizadas fueron:

- Primarias: Se realizó entrevistas a los líderes comunales de la Alcaldía y cuestionario a todos los pequeños productores de artesanía de dicho lugar, adquiriendo la información necesaria para conocer la situación actual de la artesanía en este lugar.

- Secundarias: Al mismo tiempo se recopiló todo tipo de información relacionada al tema de estudio en Casa de Cultura, CDS interactiva y libros, periódicos, y revistas que tratan del tema.

7.2 Métodos e instrumentos de recolección de datos.

- Métodos: Los métodos usados para la recolección de la información fueron visitas a los artesanos de la cuidad para conocer la situación actual del sector.

- Instrumentos: Se diseñó un cuestionario como instrumento principal de la investigación, el cual contiene preguntas abiertas y cerradas de respuestas múltiples en su mayoría.

7.3 Procesamiento de datos.

Para procesar la información obtenida en el estudio se utilizaron las funciones estadísticas de Microsoft Excel para realizar el análisis descriptivo de los datos. Los resultados se presentan en gráficos y tablas de acuerdo a los objetivos planteados en la investigación.

7.4 Operacionalizaciòn de las variables.

Variable	Concepto	Indicador
Sexo	Género de la persona.	➢ Masculino ➢ Femenino
Nivel de escolaridad	Nivel de educación alcanzado por una persona.	➢ Analfabeta ➢ Primaria ➢ Secundaria ➢ Estudio técnico ➢ Estudio universitario
Costos	Valor cedido por una entidad para la obtención de bienes o servicios.	➢ Cantidad monetaria
Precios	Suma de dinero a pagar al vendedor a cambio de recibir un determinado bien o servicio.	➢ Precio al por mayor ➢ Precio al consumidor ➢ Precio de la materia prima
Financiamiento	Recurso monetario, propio o ajeno necesario para llevar a cabo un proyecto o una actividad.	➢ Solicitó financiamiento ➢ No solicitó
Producción	Acción de producción, creación, elaboración y fabricación de un bien.	➢ Cantidad producida
Comercialización	Proceso que se lleva a cabo para colocar un producto en manos del cliente.	➢ Costo de preparación ➢ Costo de trasporte ➢ Costo de almacenamiento
Ingresos	Dinero o equivalente monetario que es ganado o recibido como contrapartida por la venta de bienes o servicios.	➢ Cantidad monetaria

8- RESULTADOS

8.1 La importancia de La Pequeña y Mediana Empresa

La importancia de las PYMES en Nicaragua, como sector promotor del desarrollo económico del país, radica en el hecho de que representan la mayoría de las empresas nicaragüenses, se han convertido en la mayor generadora de empleos y cuentan con gran flexibilidad en sus procesos productivos. Todo esto contribuye a que estas empresas se vean compitiendo a nivel nacional e internacional en un entorno cada vez más competitivo, sujeto a cambios como resultado de la globalización y dentro del cual nicaragua se inserta cada día de manera más activa.

Además de las características anteriores, las PYMES demandan un alto consumo de materia prima nacional; requieren de bajos niveles de inversión por empleo generado y montos de financiamiento relativamente bajos, y pueden lograr encadenamientos productivos verticales a través del ancla de las grandes industrias o bien de los encadenamientos horizontales.

8.2- Clasificación de La Micro, Pequeña y Mediana Empresa según IMPYMES[7].

Clasificación y cantidad de La Micro, Pequeña y Mediana Empresa en Nicaragua por tamaño: Se clasifican como Micro, Pequeña y Mediana Empresa aproximadamente 153,500 PYMES no agrícolas, clasificadas de la manera siguiente:

Número de Trabajadores	Tipo de Empresa	Número de empresas
101 o más	Grande	161
51 a 100	Mediana	143
De 21 a 50	Mediana	569
De 06 a 20	Pequeñas	4,526
De 02 a 05	Microempresa	49,718
1	Microempresa	98,363

Las Microempresas de 1 trabajador representan el 61.86%, las microempresas de 2 a 5 trabajadores representan el 31.27%, La Pequeña Empresa de 2 a 5 trabajadores el 2.85%, La Mediana Empresa de 6 a 100 trabajadores el 0.45% y La Gran Empresa de 101 trabajadores y más solamente representa el 0.10% del universo. Es obvio, el peso que La PYME tiene en el número de empresas.

8.3- Recaudamiento de impuesto de la Alcaldía a los tejares**:**

Dado que las empresas que nosotros estudiamos en este caso los tejares entran en régimen de recaudamiento de cuota fija a continuación se presenta una explicación de los régimen fiscales.

Regímenes Fiscales:

Régimen General.

En este tipo de régimen se encuentran las personas jurídicas y asociaciones de cualquier índole, además de las personas naturales que no reúnen los requisitos de inclusión para pertenecer al régimen de cuota fija.

Los contribuyentes que formen del régimen general tienen la obligación de llevar contabilidad formal y ponerla a disposición de las autoridades de la dirección general de ingresos o administraciones de renta departamentales si estos lo solicitan. Además estos contribuyentes son responsables recaudadores del impuesto al valor agregado (IVA) y aportadotes al impuesto sobre la renta (IR) en una cuantía igual al 30% sobre sus utilidades netas.

Régimen Cuota Fija.

Este régimen especial fue establecido por el Acuerdo Ministerial No. 022-2003, *La Gaceta* No. 174, 12 de septiembre 2003, con el objetivo de que los pequeños contribuyentes tengan un marco legal que les simplifique los procedimientos para el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, que comprende el IR y el IVA. Podrán optar a este régimen las personas naturales dedicadas a la venta de bienes y/o prestación de servicios, con ingresos brutos anuales que no excedan los C$ 480.000.00 y que en cualquier momento del año posean un inventario al costo de mercadería propia, en consignación o al crédito, menor o igual a C$ 200.000.00.

Artículo 1.- Establecimiento. Se establece el Régimen Especial de Estimación Administrativa Para Contribuyentes por Cuota Fija, el que regula y controla a los contribuyentes (personas naturales), que cumplen con los parámetros establecidos en el Artículo 2 de este Acuerdo, para quienes se ha establecido una cuota fija para el cumplimiento de sus obligaciones fiscales. Dicha Cuota Fija comprende tanto el Impuesto sobre la Renta (IR), como el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Artículo 2.- Ámbito de Aplicación. Podrán optar al Régimen Especial de Estimación Administrativa (Cuota Fija): Las personas naturales cuyos Ingresos Brutos Anuales por concepto de ventas de bienes y/o prestación de servicios no excedan de los C$ 480,000.00 (CUATROCIENTOS OCHENTA MIL CÓRDOBAS) y en cualquier

momento del año posean un inventario al costo de mercadería, propia, en consignación o al crédito, menor o igual a C$ 200,000.00 (DOSCIENTOS MIL CÓRDOBAS NETOS).

Artículo 3.- Certificado de Inscripción de Cuota Fija. La Administración de Rentas entregará a todo Contribuyente acogido al Régimen Especial de Estimación Administrativa (Cuota Fija) un documento en original denominado CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DEL CONTRIBUYENTE, RÉGIMEN DE "CUOTA FIJA". Si el negocio del Contribuyente cambiase de Dirección, deberá notificarlo a la Administración de Rentas, a más tardar 30 días después de ocurrida la modificación, a fin de emitirle un nuevo Certificado de Inscripción.

Obligaciones

- Inscribirse en el RUC? como contribuyente de Cuota Fija
- Emitir factura, cuando el cliente lo solicite, sin desglosar impuesto alguno, excepto que dicho cliente lo exija
- Exigir facturas a sus proveedores de bienes o prestarios de servicios
- Exhibir en lugar visible el certificado de inscripción en este Régimen Guardar copia de las facturas entregadas a los clientes
- Guardar las facturas originales por compras de bienes o servicios recibidos por cualquier concepto, pagos de impuestos y demás
- Notificar a la Administración de Rentas con 30 días de anticipación el cierre definitivo del negocio

Formas y plazo de pago

El pago de la cuota fija mensual se deberá efectuar dentro de los quince días siguientes después de finalizado el mes, mediante el uso de cupones que serán distribuidos por La Dirección General de Ingresos o Recibo Fiscal emitido por las Administraciones de Rentas al momento del pago.

El pago de la cuota fija anual de los contribuyentes de los mercados municipales deberá efectuarse treinta días después que La Administración de Rentas haya verificado que cumple con los parámetros establecidos y le entregue la constancia correspondiente.

En ningún caso será acreditadle el IR que le hubiesen retenido por la compra de bienes o prestación de servicios ni el IVA que le hubiesen trasladado por cualquier concepto. Las contribuyentes acogidos a este régimen no tendrán obligación de llevar contabilidad, tampoco deberán presentar declaración anual del Impuesto sobre La Renta (IR) ni al cumplimiento de las obligaciones inherentes al IVA.

Resultados de entrevistas realizadas a los señores Berman Jirón (Resp. Bienes inmuebles) y Roger Osorio (Resp. Recaudación de Impuestos) de la Alcaldía de La Paz Centro:

1- ¿Cuántos tejares están inscritos, y cuántos no están inscritos en la Alcaldía?

Según los responsable de la Alcaldía hay 69 tejares inscritos de los cuales para la clasificarlos en pequeñas, medianas y grandes tejares se tomó en cuenta la producción que generan dividiéndose en tres rango de producción.
(Ver anexos cuadro # 1, 2,3)

- 19 tejares grandes ≥ 10000 unid.
- 20 tejares medianos 5001 -10000 unid.
- 30 tejares pequeños 500 – 5000 unid.

2- Régimen fiscal aplicado a los tejares por parte de la Alcaldía y cuánto pagan en impuestos.

Los tejares pagan un impuesto fijo según el plan arbitrio municipal Art. 11 en el cual hay una tabla de valores aprobados por el consejo, y hay tres tipo de categoría.

3- Cálculo de ingreso generado por concepto de pago de impuesto de los tejares.

TABLA # 1

Cálculo de ingreso generado por concepto de pago de impuesto de los tejares inscritos en la Alcaldía.					
No	Tejares inscritos	Matricula anual	Importe mensual	Importe anual	Total anual
19	Tejares grandes • Matricula C$ 2,500 • Importe C$ 1,000	47,500	19,000	228,000	275,500
20	Tejares medianos • Matricula C$ 500 • Importe C$ 250	10,000	5,000	60,000	70,000
30	Tejares pequeños • Matricula C$ 200 • Importe C$ 150	6,000	4,500	54,000	60,000
69	Total	63,500	28,500	342,000	405,500

Según la Alcaldía hay 14 tejares no inscritos de los cuales son todos pequeños ya que cuenta con un rango de producción de 500- 5000 unid.
(Ver anexos cuadro # 4)

TABLA # 2

Cálculo de las perdidas de la Alcaldía por no pago de impuesto de los tejares no inscritos.					
No	Tejares inscritos	Matricula anual	Importe mensual	Importe anual	Total anual
14	Tejares pequeños • Matricula C$ 200 • Importe C$ 150	2,800	2,100	25,200	28,000
69	Total	2,800	2,100	25,200	28,000

4- Áreas que ocupan las Empresas de Tejares para sus planteles.

69 tejares que están inscritos en la Alcaldía ocupan un área total de 46.36 Mz, donde están ubicados para su operación. Teniendo un promedio general por empresa de 0.89 Mz.

TABLA #3

No de empresas	Manzanas	Manzanas totales
3	0.06	0.18
2	0.12	0.24
1	0.18	0.18
26	0.25	6.50
16	0.50	8.00
7	0.75	5.25
8	1.00	8.00
1	1.50	1.50
1	2.00	2.00
1	2.50	2.50
2	3.50	7.00
1	5.00	5.00
69		46.35

A CONTINUACION SE PRESENTAN LOS RESULTADOS DE LA ENCUESTA APLICADA A LOS 69 PROPIETARIOS DE TEJARES QUE ESTAN INSCRITOS EN LA ALCALDIA DE LA PAZ CENTRO.

I-Generalidades.

1-Sexo del propietario.

Tabla no 1

Sexo del propietario	No. de tejares	Porcentaje (%)
Masculino	59	85
Femenino	10	15
Total	**69**	**100**

De los 69 propietarios de los tejares encuestados el 85 % son del sexo masculino y un 15 % del sexo femenino.

2-Nivel académico del propietario.

Tabla no 2

Nivel académico del propietario.	No. de tejares	Porcentaje (%)
Sin educación	21	30
Primaria	28	41
Secundaria	10	15
Técnico	3	4
Universitario	7	10
Post-universitario	0	0
Total	**69**	**100**

De los 69 propietarios de tejares encuestados 30 % no tienen ningún tipo de educación académica, el 41 % tiene educación primaria, el 15 % tiene educación secundaria, el 4 % tiene educación técnica medio y el 7 % tiene un nivel universitario y ninguno alcanza el nivel de Post- universit0ario.

3-¿Pertenece usted a algún tipo de gremio de artesanos?

Tabla no 3

Pertenece a algún tipo de gremio de artesanos	**No. de tejares**	**Porcentaje (%)**
Si pertenece	0	0
No pertenece	69	100
Total	**69**	**100**

De los 69 propietarios de tejares encuestados el 100 % no pertenece a ningún gremio artesanal.

4-¿Categoría por número de persona contratados?

Tabla no 4

Categoría por número de empleados	**No. de tejares**	**Porcentaje (%)**
Pequeño	30	28
Mediano	20	29
Grande	19	43
Total	**69**	**100**

De los 69 propietarios de tejares encuestados el 28 % pertenece a la pequeña empresa, el 29 % pertenece a la mediana empresa y el 43% a la grande empresa. (Ver anexos cuadro # 5)

5-Distribución de empleados por sexo.

Tabla no 5

Distribución de empleados por sexo.	**No de empresa**	**No de empleados**	**Porcentaje (%)**
Femenino	6	47	8
Masculino	63	585	92
Total	**69**	**632**	**100**

De los 69 propietarios de tejares encuestados 8% de los trabajadores contratados son mujeres y el 92 % de sus trabajadores son hombres.

6-Distribución de empleados por familiaridad

Tabla no 6

Distribución de empleados por familiaridad	**No de empresa**	**Porcentaje (%)**
Empleados familiares	6	8
Empleados no familiares	30	44
Ambos	33	48
Total	**69**	**100**

De los 69 propietarios de tejares encuestados 6 propietarios respondieron que sus empleados son estricto familiares lo cual representa 8 %, 30 propietarios nos respondieron que no tenían familiares contratados que representa 44 % por otro lado los 33 propietarios restante respondieron que tenían familiares y no familiares trabajando y esto equivale el 48 %.

7-¿Que tipo de producto elaboran?

Tabla no 7

Tipo de productos que elaboran.	**No de empresa**	**Porcentaje (%)**
Sólo tejas	9	13
Sólo ladrillos	33	39
Tejas y ladrillos	27	48
Total	**69**	**100**

De los 69 propietarios de tejares encuestados el 13 % se dedican únicamente a la elaboración de tejas el 39 % se dedica solamente a la elaborar ladrillos y un 48 % producen tejas y ladrillos. (Ver anexos cuadro # 6)

8-La diversificación del producto

Tabla no 8

	Estilo de ladrillos	**Estilo de tejas**
Clasificación de tejas y ladrillos	*Tipo bloque:*	*Tipo de tejas:*
	Bloque 12*6*3	Normal 15*7*3/4
	Ladrillo 12*6*2	Teja 18*7*3/4
	Ladrillo 12*6*2 1/2	Teja 20*8*3/4
	Sapito :	Caballete o canal :
	Ladrillo 10*5*3	Teja 26*9*3/4

De los 69 propietarios de tejares encuestados 9 propietarios que se dedican únicamente a la producción de tejas dijeron que su variedad de estilo de tejas son: normal 15*17*3/4, tejas 18*7*3/4, tejas 20*8*3/4 y el caballete o canal que su tamaño es de 26*9*3/4. 33 de los propietarios que solamente se dedican a la producción de ladrillos expresaron que su variedad de estilo de ladrillos eran la siguiente: bloque 12*6*3, ladrillos 12*6*2, ladrillos 12*6*2½ y el sapito que su medida es 10*5*3. Del restante de propietarios que son 27 ellos se dedican a la elaboración de ambos productos tejas y ladrillos lo cual fabrican con las misma medidas que los demás dueños de tejares.
(Ver anexos cuadro # 7, 8,9)

9-¿Cuál es su promedio de producción mensual?

Tabla no 9

Rango de producción mensual	**No de empresa**	**Porcentaje (%)**
500-5000 unid.	30	43
5001-10000 unid.	20	29
≥10000 unid.	19	28
Total	**69**	**100**

Del total de la población encuestada de tejares el 43 % produce entre de 500-5000 unid. el 29 % entre 5001-10000 unid. y el 28 % mayor o igual ≥ 10000 unid.
(Ver anexos cuadro #5)

10-Forma de pago al trabajador.

De los 69 propietarios de tejares encuestados respondieron el 100 % que la forma en que ellos le pagan al trabajador es semanal y le pagan por la producción que realizan a la semana, así mismo el 100 % de los propietario respondieron que ellos pagan a los trabajadores por la producción entre 450-650 córdobas semanal.
(Ver anexos cuadro # 10, 11,12)

11-¿Paga usted seguro social?

Tabla no 10

Pagan seguro social	**No de empresa**	**Porcentaje (%)**
Si pagan seguro	0	0
No pagan seguro	69	100
Total	**69**	**100**

De los propietarios de los tejares encuestados el 100 % de ellos no pagan seguro social ya que aducen que son actividades temporales las que los trabajadores realizan.

12-¿Requieren de permiso para la extracción del suelo?

Del total de los 69 dueños de tejares encuestados el 100 % respondió que necesitan de permiso para la extracción del suelo.

13-¿Cumple con los permisos?

Del total de los 69 dueños de tejares encuestados el 100 % no cumplen con el permiso para la extracción del suelo aducen que la Alcaldía no se lo cobra ni ellos lo pagan. Así mismo de los 69 dueños de tejares encuestados el 100 % dice que las instituciones que les extiendan los permisos son dos:

- La Alcaldía (inscripción del negocio)
- INAFOR (permiso para la extracción de tierra y leña).

Del total de los 69 dueños de tejares encuestados el 100 % utilizan como materia prima para el proceso de fabricación de tejas y ladrillos: tierra, agua, leña y arena. (Ver anexos cuadro # 13)

14- Consumo de Materia Prima para los 69 Tejares:

Consumo de materia prima por los 33 tejares productores de ladrillos.

Tabla no 11

Materia prima	Consumo de materia prima		
	Semanal	**Mensual**	**Anual**
Suelo (carreta)	528	2,112	25,344
Leña (carreta)	924	3,696	44,352
Arena (carreta)	330	1,320	15,840
Agua (bidones)	39,600	158,400	1,900,800

Consumo de materia prima por los 9 tejares productores de tejas.

Tabla no 12

Materia prima	Consumo de materia prima		
	Semanal	**Mensual**	**Anual**
Suelo (carreta)	450	1,800	2,160
Leña (carreta)	108	432	5,184
Arena (carreta)	18	72	864
Agua (bidones)	7,200	28,800	345,600

Consumo de materia prima por los 27 tejares productores de tejas y ladrillos.

Tabla no 13

Materia prima	Consumo de materia prima		
	Semanal	**Mensual**	**Anual**
Suelo (carreta)	432	1,728	20,736
Leña (carreta)	1,080	4,320	51,840
Arena (carreta)	54	216	2,592
Agua (bidones)	16,200	64,800	777,600

II-Producción

1-Fases del proceso productivo.

Los productos de barro que en los tejares se elaboran, pasan el siguiente proceso:

1-Selección de tierra:

Se inicia con la selección de la tierra, principal materia prima para los productos de estas empresas. La tierra debe tener textura arcillosa y de color oscuro, de la selección depende la calidad del producto, ya que si no es la tierra apropiada al final el producto es de mala calidad (se quiebra o se raja). Una vez que se identifica el lugar donde está la tierra apropiada se procede a picar y a trasladarla al lugar de producción.

2-Mezcla:

En esta fase se hacen bancos de tierra y se deja remojando por 10 horas para que esta quede en el punto óptimo para el moldeado. De la mezcla depende la calidad del producto.

3-Cortado:

Esta fase técnicamente es conocida como cortado, pero es la fase de moldeado del producto, aquí se debe tener cuidado de colocar para que no se quiebre o se raje el producto, pues entra al horno como defecto, al final sólo ocupara espacio, tiempo y leña debido a que no será comercializado.

4-Secado:

En esta fase sólo se necesita luz solar por lo menos 72 horas para pasar al horno, al menos debe tener 70 % de humedad. El tiempo de secado depende de las condiciones climáticas.

5-Horneado:

En esta fase el producto ingresa al horno, en el cual necesita permanecer 18 horas consecutivas en fuego, para secar en un 100 % la arcilla y sacar el producto definitivo. Si se pasa mas de 18 horas en el fuego, el producto sufre daños como: quebraduras y rajaduras hasta el punto de convertirse en lava y el producto sale deformado.

6-Enfriamiento:

En esta fase el producto necesita como mínimo 4 días para que se enfrié y pase al almacenamiento.

7-Almacenado:

Para su almacenado el producto es trasladado del horno hacia el lugar de almacenamiento.

8-Comercialización:

El producto se encuentra disponible par la venta, realizándose la transacción entre cliente y propietario.

Cabe aclarar que desde el inicio, en todas las fases del proceso se debe de trabajar con calidad y delicadeza ya que desde la selección de una buena tierra hasta el correcto almacenamiento, depende que el producto sea óptimo para la comercialización.

III-Mercado y Comercialización

1- Proveedores o el mercado donde el propietario del negocio compra la materia prima.

Tabla no 14

Mercado de proveedores	No de empresa	Porcentaje (%)
Local	69	100
Otro municipio	0	0
Total	**69**	**100**

De los 69 propietario de tejares encuestado el 100 % compra en el mercado local.

2-Forma de pago de las materias prima.

Tabla no 15

Razón de pago	No de empresa	Porcentaje (%)
Al crédito	0	0
Al contado	69	100
Las dos anteriores	0	0
Total	**69**	**100**

Del total de los 69 propietarios de tejares encuestado el 100 % realizan sus compras al contado.

3-Mercado en el que se venden los productos.

Tabla no 16

Destino de la producción	No de empresa	Porcentaje (%)
El mismo municipio	0	0
Otros departamento	0	0
Otro pías	0	0
Los dos primero opciones	69	100
Todas las anteriores	0	0
Total	**69**	**100**

Del total de los 69 propietario de tejares encuestados el 100 % tienen su mercado en el mismo municipio y en otros departamento.

IV-Organismos que apoyan a los tejares.

1. - ¿Ha recibido apoyo por parte de algún organismo?

Tabla no 17

Apoyo al sector	No empresarios	Porcentaje (%)
Personas que han recibido apoyo	26	38
Personas que no han recibido apoyo	43	62
Total	**69**	**100**

De los 69 propietarios de tejares encuestado el 38 % han recibido apoyo de algún organismo y el 62 % no han recibido apoyo.

2. - ¿Por cual de los siguientes organismos ha sido apoyado usted?

Tabla no 18

Organismos que han apoyado a los empresarios	No de empresarios	Porcentaje (%)
Desarrollo local	0	0
IMPYME	0	0
Cámara de Comercio	0	0
Proleña	16	62
Cuenta reto del milenio	10	38
Ninguno	0	0
Total	**26**	**100**

Del total de los 26 propietarios de tejares que han recibido apoyo el 62 % ha recibido apoyo del organismo Proleña y el 38 % a recibido apoyo de Cuenta reto del milenio.

3. - ¿Cuál ha sido el apoyo recibido por parte de dichos organismo?

Tabla no 19

Apoyo recibido por parte de los organismos	No de Empresario	Porcentaje (%)
Asistencia Técnica	26	100
Capacitación	0	0
Financiamiento	0	0
Participación en feria	0	0
Total	**26**	**100**

De los 26 propietarios de tejares que recibido apoyó de estos organismo el 100 % de ellos recibieron Asistencia Técnica.

V-Capacitación

1-Cómo considera usted las capacitaciones:

Tabla no 20

Capacitaciones consideradas como:	No de Empresario	Porcentaje (%)
Gasto	59	86
Inversión	10	14
Total	**69**	**100**

De los 69 propietarios de tejares encuestados el 86 % considera la capacitación como un gasto, mientras que el 14 % las considera como una inversión.

2-¿Usted ha invertido en capacitaciones en el último año?

Tabla no 21

Inversión en capacitación en el ultimo año	No de Empresario	Porcentaje (%)
Si	10	14
No	59	86
Total	**69**	**100**

Sólo el 14 % de los 69 propietarios de tejares encuestados ha invertido en capacitación en el ultimo año, mientras que el 86 % no ha invertido.

3-¿En que tipo de capacitación ha invertido en el ultimo año?

Tabla no 22

Tipo de capacitación en que invirtieron los empresarios en el ultimo año	No de Empresarios	Porcentaje (%)
Contabilidad	0	0
Computación e ingles	0	0
Recursos Humanos	0	0
Mercadeo y ventas	2	20
Administración	6	60
Finanzas	2	20
Otros	0	0
Total	**10**	**100**

De los 10 propietario de tejares que han invertido en capacitación el 20 % ha invertido en capacitaciones de Mercadeo y ventas, un 60 % ha invertido en capacitaciones de Administración y un 20 % ha invertido en capacitaciones sobre Finanzas.

4-¿Qué beneficios ha recibido de la capacitación?

Tabla no 23

Beneficios recibidos de la capacitación	No de Empresario	Porcentaje (%)
Mayor producción	0	0
Mayores ventas	5	50
Mejor control	0	0
Menores costos	5	50
Total	**10**	**100**

De los 10 propietarios de tejares que obtuvieron algún beneficio de su inversión en capacitación un 50 % dijo que su principal beneficio fue lograr mayores ventas y otro 50 % dijo que disminuyeron sus costo de producción.

5-¿Por que razón no ha invertido en la capacitación?

Tabla no 24

Razón para no invertir en capacitación	No de Empresarios	Porcentaje (%)
No es necesario	59	100
No hay oferta	0	0
No hay centro de calidad	0	0
El capacitado recibirá mas salario	0	0
El capacitado deja la empresa	0	0
Por una mejor oferta laboral	0	0
Otra	0	0
Total	**59**	**100**

De los 59 propietarios de tejares que no invirtieron en capacitación dijo que la razón fue por no considerarlo necesario.

10-DISCUSIÓN DE LOS RESULTADOS

Generalidades:

De los 69 propietarios de los tejares encuestados el 85 % son del sexo masculino y un 15 % del sexo femenino, por lo que podemos observar que la actividad se encuentra dirigida por hombres.

De los 69 propietarios de tejares encuestados 30 % no tienen ningún tipo de educación académica, el 41 % tiene educación primaria, el 15 % tiene educación secundaria, el 4 % tiene educación técnica medio y el 7 % tiene un nivel universitario y ninguno alcanza el nivel de Post- universitario, observamos que los propietarios de tejares la mayoría no alcanzo la educación de primaria ni siquiera asistieron a la escuela.

De los 69 propietarios de tejares encuestados el 100 % no pertenece a ningún gremio, como podemos ver la totalidad de las empresa no pertenece a ningún tipo de gremio lo que dificultad que el sector avance mucho, no se organizan porque considera problemático la conversación con otros empresarios y por tanto prefieren trabajar solos.

De los 69 propietarios de tejares encuestados 92 % nos respondieron que sus trabajadores son hombre por otro lado solo el 8 % de propietarios de tejares nos respondieron que tenían mujeres laborando en ese momento. Es importante mencionar que en estos 6 tejares que trabajan mujeres solo hay 47 mujeres las cuales representan el 8 % del total de trabajadores que emplean los tejares.

De los 69 propietarios de tejares encuestados el 8% tienen familiares contratados, el 44 % de los tejares no tienen familiares contratados y un 48 % tienen empleados familiares y no familiares como podemos apreciar en la cuidad de La Paz Centro por el grado de pobreza y difícil acceso al empleo las pequeñas y medianas empresas son una fuente de subsistencia familiar.

De los 69 propietarios tejares encuestados el 13 % se dedican únicamente a la elaboración de tejas el 39 % se dedica solamente a la elaborar ladrillos y un 48 % producen tejas y ladrillos, lo importante a resaltar es que existen una gran proporción de tejares que están diversificando en la producción de ambos productos.

De los 69 propietarios de tejares encuestados el 100 % produce la misma variedad de tejas y ladrillos de acuerdo a como le especifique el cliente. Del total de la población encuestada de tejares el 43 % anda en un rango de producción de 500-5000 unid. el 29 % entre 5001-10000 unid. y el 28 % anda por ≥ 10000 unid.

De los 69 propietarios de tejares encuestados respondió el 100 % que le pagan al trabajador semanalmente y le pagan por la producción que realizan a la semana así mismo respondieron el 100 % dijo que paga a sus trabajadores entre 450-650 córdobas semanal

De los propietarios de los tejares encuestados el 100 % de ellos no pagan seguro social ya que aducen que contratan a sus trabajadores para realizar actividades temporales.

Del total de los 69 dueño de tejares encuestado el 100 % esta de acuerdo que necesitan de permiso para la extracción del suelo, sin embargo no lo realizan porque, pedir permiso es demasiado burocrático lo cual le producen a los dueños

de tejares de igual manera los 69 propietarios de tejares encuestados el 100 % dice que las instituciones que brindan los son: la Alcaldía que brinda la inscripción del negocio e INAFOR que les brinda el permiso para la extracción de tierra y leña.

Materia prima:

Del total de los 69 dueños de tejares encuestados el 100 % utilizan como materia prima para el proceso de fabricación de tejas y ladrillos: tierra, agua, leña y arena.

Mercado y comercialización:

De los 69 propietarios de tejares encuestados el 100 % compran su materia prima en el mismo municipio de La Paz Centro, así mismo las compras las realizan de contado de igual manera tienen un mercado local y en otros departamento del país, por la venta del producto con respecto a esta situación podemos observar que no solo los propietarios son beneficiados si no también muchas otras familias que se dedican a la venta de leña y tierra para los tejares lo cual benefician a la economía de estas familias por la venta de materia prima para los tejares.

Organismos que apoyan a los tejares:

De los 69 propietarios de tejares encuestados el 26 % han recibido apoyo de algún organismo y el 62 % no han recibido ningún apoyo. Del total de los 26 propietario de tejares que han recibido apoyo el 62 % ha recibido apoyo del organismo Proleña y el 38 % a recibido apoyo de Cuenta Reto del Milenio cabe mencionar que el apoyo que esta dirigido únicamente a la asistencia técnica lo cual es importante dado que los empresarios del sector artesanal tienen dificultad en cuanto a la dirección del negocio.

Capacitación:

De los 69 propietarios de tejares encuestados el 86 % considera la capacitación como un gasto, mientras un 14 % las considera como una inversión. Esto es producto de que los empresarios no están consientes que capacitando al personal es una herramienta poderosa para poder mejorar sus negocios.

Solo el 14 % de los 69 propietarios de tejares encuestados ha invertido en capacitación en el ultimo años, mientras que el 86 % no ha invertido debido a la falta de interés por parte de los propietarios de negocios.

De los 10 propietarios de tejares que han invertido en capacitación el 20 % ha invertido en capacitaciones de Mercadeo y ventas, un 60 % ha invertido en capacitaciones de Administración y un 20 % ha invertido en capacitaciones sobre Finanzas. De los 10 propietarios de tejares que obtuvieron algún beneficio de su inversión en capacitación un 50 % dijo que su principal beneficio fue lograr una mayor ventas y el otro 50 % dijo que fue disminuir el costo de producción.

De los 59 propietarios de tejares que no invirtieron en capacitación dijo que la razón fue por no considerarlos necesario.

11-CONCLUSIONES

Una vez analizados los resultados del estudio se puede concluir que la producción artesanal (tejas, ladrillos) generan un ingreso anual a la Alcaldía por pago de impuesto, así mismo son una fuente generadora de empleo ya que genera 632 empleos de los cuales 47 son mujeres y 585 hombres devengando un salario semanal que oscila entre C$ 450 Y C$ 650 por trabajador el cual produce un ingreso económico familiar.

A nivel de las Empresas, la situación es la siguiente:

- **Organización:**

Los propietarios no se encuentran organizados, los que genera una distorsión en los precios de los productos y materia prima, como también se les dificulta la obtención de financiamiento para la inversión y mejoramiento de la infraestructura productiva. La falta de Organización provoca que el costo de producción no sea igual en todos los tejares siendo mayor para los grandes productores que posean más recursos.

La diversificación del producto de los tejares son:

De los propietarios de tejares que se dedican únicamente a la producción de tejas dijeron que su variedad de estilo de tejas son: normal 15*17*3/4, tejas 18*7*3/4, tejas 20*8*3/4 y el caballete o canal que su tamaño es de 26*9*3/4. Los propietarios que solamente se dedican a la producción de ladrillos expresaron que su variedad de estilo de ladrillos eran la siguiente: bloque 12*6*3, ladrillos 12*6*2, ladrillos 12*6*2½ y el sapito que su medida es 10*5*3. El restante de propietarios que se dedican a la elaboración de ambos productos tejas y ladrillos lo cual fabrican con las misma medidas que los demás dueños de tejares.

- **Administrativo/Financiero:**

En la actualidad la mayoría de los talleres no cuentan con un registro contable y de control administrativo que les permita saber cuál es el costo de la producción, cuáles son las utilidades que se obtienen anualmente lo que les permitiría hacer un análisis de la actividad económica si es rentable o no para seguir invirtiendo dándole así un sentido empresarial a su taller de producción.
No existe normativa, requerimientos y procedimientos para el registro legal de estas unidades de producción, empresas o industrias.

- **Legal/Institucional:**

Aprovechan el recurso suelo sin control de la municipalidad y en violación a las leyes nacionales vigentes. No existe normativa, y procedimientos que regulen el crecimiento de esta actividad económica y que los obligue a registrarse legalmente para cumplir con sus obligaciones tributarias ante la municipalidad.

- **Desarrollo:**

La mayoría de las empresas tienen hornos rústicos y sin chimeneas que generan mayor consumo de los recursos naturales que utilizan como insumos.

12-RECOMENDACIONES

1. Organizar a las empresas:

Organizar a las empresas tejares en asociaciones, cooperativas o en sociedades que le facilite la obtención de recursos y créditos bancarios a bajos intereses que les permitan mejorar la infraestructura productiva y la calidad de vida del sector laboral como también el aumento de la productividad del taller de tejas y ladrillos.

2. Ubicación y crecimiento:

- Mejorar los hornos: más hermético y con chimenea alta que permita (mayor concentración de temperatura, menos tiempo de quemado, menos consumo de leña y mejor calidad del producto.

- Mejorar las técnicas de producción: Ej. mejor nivelación de los terrenos que sirven de tendido de tejas y ladrillos.

- El crecimiento y la ubicación de las empresas tejares y Ladrilleras correspondan o se ajusten al plan Estratégico de Ordenamiento Municipal.

Para reducir la afectación al recurso suelo, se hace necesario tomar medidas de control y regulación aplicando la ley que regula el uso y aprovechamiento de este recurso.

- Ordenar, Controlar y Regular la apertura y funcionamiento de estas industrias.
- Formar bancos de fomentos para que habilite a los productores en las actividades agrícolas, agropecuarias, donde se puedan desarrollar otros sistemas como la Agroforestal, Silbó pastoril y Forestal con prácticas adecuadas de conservación del suelo y agua, amigables con la naturaleza y el medio ambiente y tengan mejor alternativa de desarrollo sostenible sin perjudicar el suelo.
- Propuestas, alternativas de restauración y mitigación productiva y ambiental consultadas y consensuadas con los actores locales en áreas afectadas por la extracción de los suelos.

BIBLIOGRAFIA

1. Casa de la cultura, Artesanía de La Paz Centro revista.

2. Berrios Oscar, Historia de los barros, imprenta del socorro León, Nicaragua 1998 63pp.

3. Amunic, La Paz Centro, revista caracterizadora del municipio 1995 INIFON

4. Fundacion Popol-Nah, Universidad de Nacional de Ingeniería y Alcaldía Municipal de La Paz Centro 2005, plan maestro de desarrollo urbano y rural de La Paz Centro Nicaragua.

5. Catastro e inventario de recursos naturales levantamiento del suelo de la región pacifico de Nicaragua 1971.

6. Marín EJ. Geología y características de los suelos derivados de cenizas volcánicas de la región pacifica de Nicaragua.

7. Pág. de impyme (www .impyme .gob. ni) clasificación de las empresas.

8. Pág. (www.la prensa .com.ni) fiestas patronales de La Paz Centro.

9. Pequeño diccionario Larouse Ilustrado

10. Enciclopedia de la pequeña y mediana empresa

ANEXOS

Estimado empresario (a):

Somos egresados de la carrera de economía de la facultad de ciencias económicas y empresariales de la UNAN-LEON estamos realizando un estudio sobre el aporte económico que genera la producción artesanal de barro (tejas y ladrillos) en la comunidad de La Paz Centro, por tal motivo le solicitamos su colaboración por medio de presente encuesta:

Encuesta realiza a los sr. de la Alcaldía:

- Lic. Berman Jirón.
- Lic. Roger Osorio

1-¿Cuantos tejares están inscripto y cuantos no?

2-¿Cuál es el régimen fiscal que le aplican a los tejares y cuanto pagan en concepto de impuesto?

3-¿Cuál es la pérdida de la Alcaldía por el no pago de impuesto de los tejares no inscripto?

4-¿Cuánta áreas ocupan los tejares para sus planteles?

Encuesta realiza a los propietarios de los tejares inscripto en la Alcaldía:

I-Generalidades.

1-Sexo del propietario.

Masculino ☐

Femenino ☐

2-Nivel académico del propietario.

Sin educación ☐

Primaria ☐

Secundaria ☐

Técnico ☐

Universitario ☐

Post-universitario ☐

3-¿Pertenece usted a algún tipo de gremio de artesanos?

Si pertenece ☐

No pertenece ☐ (pase a la pregunta ≠ 5)

4-¿A que tipo de gremio o asociación pertenece?

Cooperativa ☐

Sociedad anónima ☐

Otro tipo de asociación ☐

5-¿Categoría por numero de persona contratados?

Pequeño 7.5 personas promedio ☐

Mediano 8.5 personas promedio ☐

Grande 12.5 personas promedio ☐

6-¿Favor diga como se distribuyes sus empleados en cuanto al sexo?

Femenino ☐

Masculino ☐

7-Distribución de empleados por familiaridad

Empleados familiares ☐

Empleados no familiares ☐

Ambos ☐

8-¿Que tipo de producto elaboran?

Tejas ☐

Ladrillos ☐

Tejas y ladrillos ☐

9-Forma de pago del trabajador

Por producción ☐

Al día ☐

10-¿Cada cuanto le pagan al trabajador?

Semanal ☐

Quincenal ☐

Mensual ☐

11-¿Cuánto le pagan al trabajador?

100-250 ☐

250-450 ☐

450-650 ☐

12-La diversificación del producto

Estilo de ladrillos		***Estilo de tejas***	
Normal 12*6*3	☐	Normal 15*7*3/4	☐
Bloque 16*8*4	☐	Canal 26*9*3/4	☐
Sapito 8*4*2	☐	Teja 18*7*3/4	☐

13-¿Cuál es su promedio de producción mensual?

500-5000 unid. ☐

5001-10000 unid. ☐

≥10000 unid. ☐

14-¿Pagan ustedes seguro social?

Si pagan seguro ☐

No pagan seguro ☐

15-¿Requieren de permiso para la extracción del suelo?

Si necesitan permiso ☐

No necesita permiso ☐

16-¿Cumple con los permisos?

Si cumplen ☐

No cumplen ☐

II-MATERIA PRIMA

1-Tipo de materia prima

Tierra ☐

Arena ☐

Agua ☐

Leña ☐

2-El consumo de estas materiales

Semanal ☐

Quincenal ☐

Mensual ☐

III-MERCADO Y COMERCIALIZACION

1-Sus proveedores o el mercado donde usted compras

Local ☐

Otro departamento ☐

Los dos ☐

2-Usted realiza sus compras

Al crédito ☐

Al contado ☐

Las dos anteriores ☐

3-Los consumidores o el mercado en que usted mas vende es:

Local ☐

Otros departamentos ☐

Otros pías ☐

Los dos primero opciones ☐

Todas las anteriores ☐

IV-Organismos que apoyan a los tejares.

1- ¿Ha recibido apoyo por parte de algún organismo?

Personas que han recibido apoyo ☐

Personas que no han recibido apoyo ☐

2. - ¿Por cual de los siguientes organismos ha sido apoyado usted?

Desarrollo local ☐

IMPYME ☐

Cámara de Comercio ☐

Proleña ☐

Cuenta reto del milenio ☐

Ninguno ☐

3. - ¿Cuál ha sido el apoyo recibido por parte de dicho organismo?

Asistencia Técnicas ☐

Capacitación ☐

Financiamiento ☐

Participación en feria ☐

V-CAPACITACION

1-Usted considera las capacitaciones como:

Gasto ☐

Inversión ☐

2-¿Usted ha invertido en capacitaciones en el último año?

Si ☐

No ☐

3-¿En que tipo de capacitación ha invertido en el ultimo año?

Contabilidad ☐

Computación e ingles ☐

Recursos Humanos ☐

Mercadeo y ventas ☐

Administración ☐

Finanzas ☐

Otros ☐

4-¿Qué beneficios ha recibido de la capacitación?

Mayor producción ☐

Mayor venta ☐

Mejor control ☐

Menores costos ☐

5-¿Por que razón no ha invertido en la capacitación

No es necesario ☐

No hay oferta ☐

No hay centro de calidad ☐

El capacitado recibirá mas salario ☐

El capacitado no deja la empresa ☐

Por una mejor oferta laboral ☐

Otra ☐

CUADRO ≠ 1

GRANDES TEJARES ESCRITOS EN LA ALCALDIA

No	Nombre y Apellido	Dirección
1	Jacobo A. Teyler	Casa cural 1c al oeste
2	Otoniel Coronado/san Pablo	Km. 54 carretera Managua
3	Francisco Dolmùs Morales	C/cural 2c.sur, 3c al este
4	Acosta Ríos Tomás Martín	Entrada Momotombo 500 mts arriba
5	Arauz Reyes Juan Francisco	Pro agro 1 ½ c. arriba
6	Aníbal Baca	Del cine 1c sur ½ oeste
7	Álvarez Roberto Narciso	Placeres en frente Km. 53
8	Aguilar Sosa Enrique	Hospital un km. Al Este
9	Blanco Guevara José Benito	Alcaldía 2 c. abajo 1 ½ al Norte
10	Barrios Oscar	Iglesia 2 ½ norte
11	Cajina Romero William	Casa cural 5 c. abajo
12	Cajina Gonzáles Enrique	Alcaldía 2c. Al oeste 20 vr al Norte
13	Días Salvador	Cruz de Betania 1c sur
14	Delgado Medrano Oliva	Alcaldía1c. Norte 1/c. Este
15	Donaire Jorge	Casa cural 2 ½ al este
16	García Guido Ervin Antonio	Puesto 1c. Abajo 3c. Al sur
17	García Francisco Javier	Parada de bus 1 ½ norte
18	Gómez Lazo Juan	C/salud 1 ½ c. Al Este
19	García Abarca Amparo Luz	Alcaldía 2c. Al Norte

CUADRO ≠ 2

MEDIANOS TEJARES INSCRITO EN LA ALCALDIA

No	Nombre y Apellido	Dirección
1	Jarquin Ramírez Rafael	Terminal 1c. Al norte
2	Jarquin Ramírez Rafael	Terminal 1c. Al norte
3	Landero Murguía Elvin Gregorio	Bo.17 de Julio bar. El trono
4	López de Toruño Melva	Casa cural 2 ½ c. al sur
5	Linarte Blanco Manuel de Jesús	Casa cural 2 ½ c. al sur
6	Linarte Blanco Manuel de Jesús	km.55 Ctra. a Managua
7	Martínez Hernández Vicente	Cruce los rieles 50mts al norte
8	Martínez Rosa Maria	Cruce los rieles 50mts al norte
9	Martínez Juana Verónica	Cruce los rieles 50mts al norte
10	Martínez Martha Lorena	Costado Norte del Colegio la Merced
11	Martínez Francisco	Costado Norte del Colegio la Merced
12	Martínez Santiago	Cruz de Betania 3 ½ oeste
13	Molina Flores Oscar Danilo	Entr. Momotombo 200vr.Este
14	Mayorga Romero Juan	Parada de bus 1c norte
15	Mayorga Alaniz Marcial	km. 50 carretera nueva a León
16	Murguía Luís	Iglesia 4 ½ sur
17	Morales Vargas Juan Tomas	Km. 54. Carretera a Managua
18	Ocampo Maria de la Concepción	Inst. Pablo VI 500 mts. Al Este
19	Mayorga Daniel	Frente a restaurante El Picacho
20	Dolmus Morales Francisco	Casa cural 1 ½ norte

CUADRO ≠ 3

PEQUEÑOS TEJARES INSCRITO EN LA ALCALDIA

No	Nombre y Apellido	Dirección
1	Ocampo Maria de la Concepción	Cerámica san Pablo 500 vrs arriba
2	Osorio Rufino	Del puesto 700mts al sur
3	Oliva esmeralda	Puesto MTI 2c.Norte 2c. Este
4	Padilla Ovidio	Del puesto 4c. Arriba
5	Pérez Armando	Frente al puesto 1 c. arriba
6	Paíz García Ignacio Leonel	Bo Felipe puestos 2c 80 al sur
7	Pantoja Rafael Terencio	Puesto 1c. Al Oeste ½ c. Norte
8	Parra Ortega Raúl Apolunio	Costado sur de las Ruinas
9	Ortega Alcides	Alcaldía ½ al Este
10	Ortega Murguía Félix Luciano	Cruz de Betania 300 mts abajo
11	Osorio Toruño Alejandro Ramón	Inst. Pablo VI 1000 vras arriba
12	Osorio Toruño Jacinto Humberto	Inst. Paulo VI200 vras arriba
13	Reyes Denis	De la iglesia 3c al sur 1 al Este
14	Reyes Altamirano Napoleón	cruce de los rieles
15	Ramírez Amparo	De la policía 1 ½ al sur
16	Ramírez Coronado Armando	Planta Eléctrica 2c. Abajo
17	Rostran Luís Alberto	Cruce los rieles 200vras al sur
18	Reyes Jorge	De la gasolinera texaco 1 c al Oeste
19	Saavedra Saavedra Rommel	Donde fue distribuidora Saavedra
20	Saavedra Gómez Lucas Ramón	Mercado 1 al norte 5c sur
21	Sánchez Estela	Alcaldía 1c. Oeste, ½ c Norte
22	Téllez Velásquez Vicente	Cruce los rieles 500mt al oeste
23	Téllez Velásquez Francisco	B.17 de Julio Km. 55 200 mts arriba
24	Úbeda Blandon Erasmo	Puesto 2c. Oeste, 120mt.sur
25	Umaña Santana Marco Antonio	Entrada principal.4c.este, ½ Sur
26	Vargas Santana Raymundo	Farm.Saav .3.1/2 c. al Sur
27	Morales Vargas Isidro de Jesús	Farm. Saav .2 ½ al Sur
28	Murguía Valle Teofilo de Jesús	Terminal de buses 1c al norte 2c al Sur
29	Toruño Teodoro	Bella vista 100mts norte
30	Venerio Concepción Fátima	Del tubo 1 ½ Norte

CUADRO ≠ 4

TEJARES NO INSCRITO EN LA ALCALDIA DE LA PAZ CENTRO.

No	Nombre y Apellido	Dirección
1	Varela Maria Estela	Entrada a canto gallo
2	Solís Morales Rufino	Texaco 200 mts al Sur
3	Alaniz Juan	Plantel san Pablo 150 vrs al Sur
4	Méndez Luís Alberto	Entrada a Momotombo
5	Francisco Montano	Contiguo al Plantel Sao Paolo
6	Jiménez Ramón	Momotombo
7	Joaquín Andrés	Cabo de horno
8	Espinosa Denis	Cruce de los rieles 50 vrs abajo
9	Álvarez Danilo	Hospital 150 mts este, 100 mts Sur
10	Soto Argeñal Pompilio	Bella vista 100 mts Norte
11	Concepción Bentancur	Instituto Paolo VI 800 mts Este
12	Ramírez Guillen Mercedes	Hospital 50 vrs arriba
13	Antonio Omaña	Frente Planta San Pablo
14	Galiano Calderón Marcelino	Entrada Momotombo 1c al sur

CUADRO # 5

Caracterización de las diferentes Empresas Productivas.

Empresas por Tipos de Productos	No. Empresas	Rango de Producción Mensual		
		500-5,000 Pequeño	5,001-10,000 Mediano	>10,000 Grande
1-Empresas Productoras de Tejas y Ladrillos	27	4	8	15
2-Empresa Productoras de Tejas	9	2	4	3
3-Empresa Productora de Ladrillos	33	24	8	1
TOTAL	69	30	20	19

CUADRO # 6

Clasificación de empresas productivas por producción y tipo de producción, generación de empleos.

Empresas por Tipos de Productos	No. Empresas	Rango de Producción Mensual			Generación de empleos (MO)
		500-5,000 Pequeño	5,001-10,000 Mediano	>10,000 Grande	
1-Empresas Productoras de Tejas y Ladrillos	27	4	8	15	285
2-Empresa Productoras de Tejas	9	2	4	3	87
3-Empresa Productora de Ladrillos	33	24	8	1	260
TOTAL	69	30	20	19	632
Total de MO por rango de producción y Tipologia		225	170	232	632

CUADRO # 7

INSUMOS Y MANO DE OBRA REQUERIDA PARA LA PRODUCCION DE 3000 LADRILLOS NORMALES EN UNA SEMANA

Insumo/MO	U/M	Cantidad	C/Unit. C$	C/Total/Sem. C$	C/Total/Mensual C$
Materia prima					
1-Tierra	Carreta	8	145.00	1,160.00	
2-Leña	Carreta	14	140.00	1,960.00	
3-arena	Carreta	5	80.00	400.00	
4-agua	BID.	600	1.37	822.00	
Subtotal				4,342.00	17,368.00
Mano de obra (MO)					
1-Producción de ladrillos	Hombre	3	500.00	1,500.00	
2-Carga del horno	Hombre	1	350.00	350.00	
3-Descarga del horno	Hombre	1	350.00	350.00	
4-Quema	Hombre	1	400.00	400.00	
Subtotal		6		2,600.00	10,400.00
Costo de producción				6,942.00	27,768.00
Precio de Mercado	Ladrillo	3000	3.50	10,500.00	42,000.00
Utilidad Neta				3,558.00	14,232.00
Relación Beneficio Costo(RB/C)				1.51	

CUADRO # 8

INSUMO Y MANO DE OBRA REQURIDA PARA LA PRODUCCION DE 10,000 TEJAS NORMALES EN UNA SEMANA.

Insumo/MO	U/M	Cantidad	C/Unit. C$	C/Total/SEM. C$	C/Total/Mensual C$
Materia prima					
1-Tierra	Carreta	25	58.33	1,458.33	
2-Leña	Carreta	6	250.00	1,500.00	
3-arena	Carreta	1	66.66	66.66	
4-agua	BID.	400	0.36	144.00	
Subtotal				3,168.99	12,675.96
Mano de obra (MO)					
1-Producción de Tejas	Hombre	10	600.00	6,000.00	
2-Carga del horno	Hombre	1	650.00	650.00	
3-Descarga del horno	Hombre	1	400.00	400.00	
4-Quema	Hombre	1	650.00	650.00	
Subtotal		13		7,700.00	30,800.00
Costo de producción				10,868.99	43,475.96
Precio de Mercado	Tejas	10,000	1.40	14,000.00	56,000.00
Utilidad Neta				3,131.01	12,524.04
Relación Beneficio Costo(RB/C)			1.28		

CUADRO # 9

INSUMOS Y MANO DE OBRA REQUERIDA PARA LA PRODUCCION DE 5,000 TEJAS NORMALES Y 5,000 LADRILLOS NORMALES EN UN MES

Insumo/MO	U/M	Cantidad	C/Unit. C$	C/Total/Sem. C$
Materia prima/Tejas				
1-Tierra	Carreta	3	200.00	600.00
2-Leña	Carreta	10	150.00	1500.00
3-arena	Carreta	0.50	150.00	75.00
4-agua	Bidones	100	0.36	36.00
Subtotal				2,211.00
Materia prima/Ladrillos				
1-Tierra	Carreta	5	200.00	1,000.00
2-Leña	Carreta	10	150.00	1,500.00
3-arena	Carreta	0.50	150.00	75.00
4-agua	Bidones	200	0.36	72.00
Subtotal				2,647.00
Mano de Obra				
1-Producción de tejas	Hombre	5	600.00	3,000.00
2-Producción de ladrillos	Hombre	5	500.00	2,500.00
3-Carga del horno	Hombre	1	650.00	650.00
4-Quema	Hombre	1	400.00	400.00
5-Descarga del horno		1	650.00	650.00
Subtotal		13		7,200.00
Costo de Producción				12,058.00
Precio de Mercado	Tejas	5,000	1.50	7,500.00
Precio de mercado	Ladrillos	5,000	3.50	17,500.00
Utilidad Bruta				25.000.00
Utilidad Neta				12,942.00
Relación Beneficio Costo (R.B/C)			2.07	

CUADRO # 10

Fecha de pago del trabajador	No de empresa	Porcentaje (%)
Semanal	69	100
Quincenal	0	0
Mensual	0	0
Total	69	100

CUADRO # 11

Forma de pago del trabajador	No de empresa	Porcentaje (%)
Por producción	69	100
Al día	0	0
Total	69	100

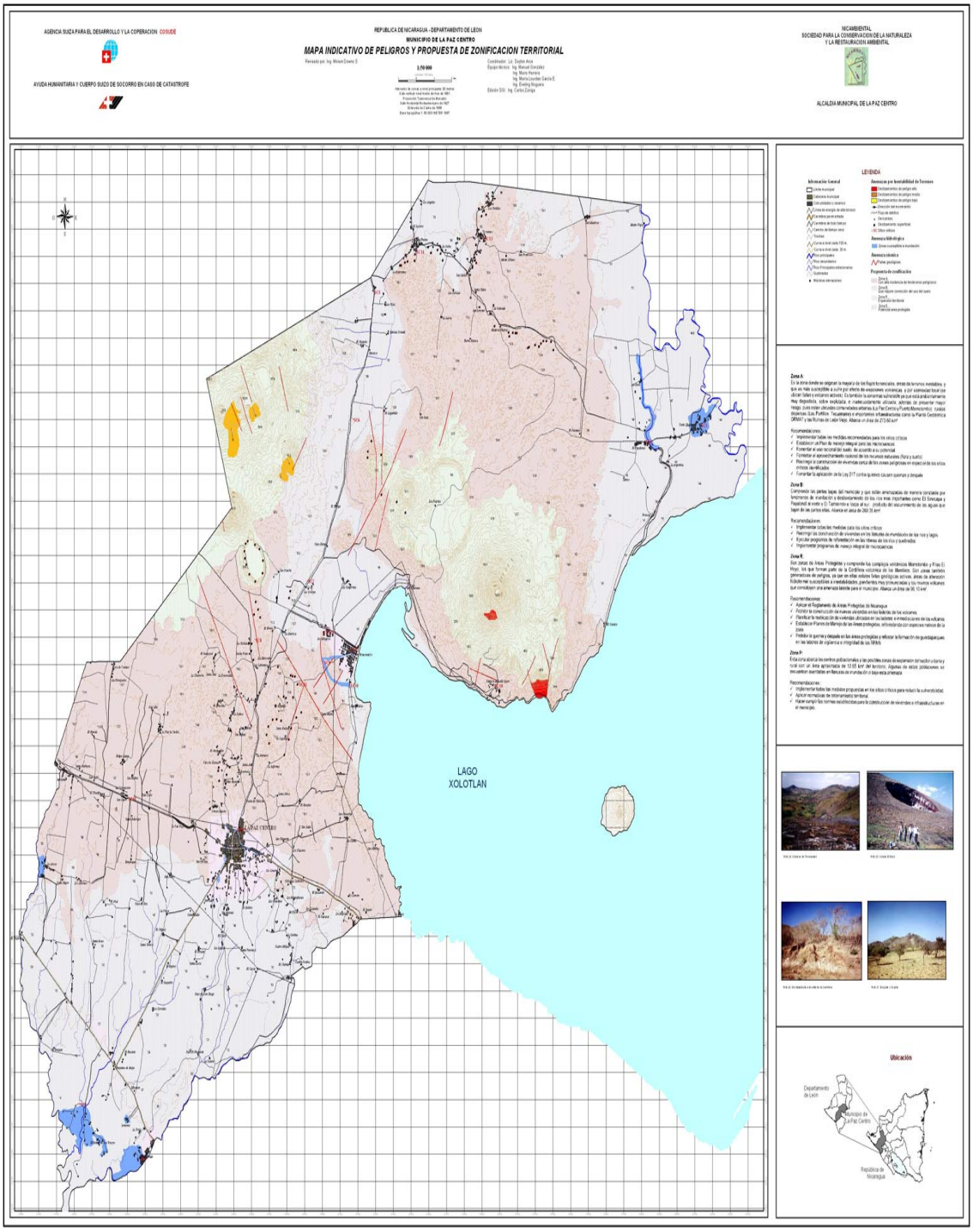
CUADRO # 12

Pago por producción de tejas y ladrillos	No de empresa	Porcentaje (%)
100-250	0	0
250-450	0	0
450-650	69	100
Total	69	100

CUADRO # 13

Instituciones que brindan los permisos	No de empresa	Porcentaje (%)
Alcaldía	69	100
Magfor	0	0
Inafor	69	100
Policía	0	0
Total	69	100

MAPA DE LA PAZ CENTRO



FICHA MUNICIPAL

Nombre del municipio	LA PAZ CENTRO
Nombre del departamento	León
Fecha de Fundación	Enero del 1610
Posición geográfica	La Paz Centro esta ubicada entre las coordenadas 12 20’ de latitud norte y 86 40’ de latitud oeste.
Limites	Al norte: Municipio de Larreynaga. Al sur: Municipio de Nagarote. Al este: Lago de Managua y municipio de El Jicaral Al oeste: Municipio de León.
Extensión territorial	606 Km2
Clima	El municipio de La Paz Centro posee un clima seco y calido. Los meses de lluvia son generalmente de Junio a Octubre, sufriendo sequías prolongada entre los meses de Julio a Septiembre. La temperatura media anual es de 27 C en los meses más fresco. La precipitación anual varia entre un mínimo de 500 Mm. y 2000 Mm. máximo.
Población	La población total del municipio es de: 36410 habitantes. La población del municipio representa aproximadamente el 7.13% del total departamental.
Densidad Poblacional	60.09 hab./Km^2
Densidad de la Capital y la Cabecera	La cabecera municipal esta ubicada a 56 Km. de Managua, capital de la Republica.